



вул. Єжи Ґедройця, 5, м. Київ, 03150, тел. (+380 44) 465 00 30,
факс (+380 44) 465 10 59, 465 32 44, uz@uz.gov.ua

21.02.2023

№ Ц-3-91/420-23

Рахункова палата

Акціонерним товариством «Українська залізниця» опрацьовано лист Рахункової палати від 02.02.2023 № 04-277 про стан виконання рекомендацій визначених у пункті 6 рішення від 23.11.2021 № 30-2 та повідомляється.

На виконання пункту 6 рекомендацій, Товариством розроблені та затверджені наказом АТ «Укрзалізниця» від 09.02.2022 № 048 Заходи з усунення недоліків, встановлених під час проведення Рахунковою палатою аудиту ефективності використання і розпорядження об'єктами державної власності у сфері залізничного транспорту, належними державі матеріальними та іншими активами, що мають фінансові наслідки для державного бюджету, за 2019-2020 роки (далі – Заходи).

Про вказане Рахункову палату повідомлено листом від 15.02.2022 № Ц-3-88/495-22.

Стан виконання Заходів наведено в додатку до листа.

Додаток (тільки адресату): на 3 арк.

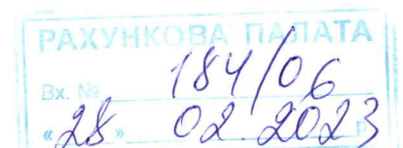
Член правління

Директор Департаменту
майнової політики

Євген ЛЯЩЕНКО

Сергій ПИЛЯЙ

020956



ЗАХОДИ

з усунення недоліків, встановлених під час проведення Рахунковою палатою аудиту ефективності використання і розпорядження об'єктами державної власності у сфері залізничного транспорту, належними державі матеріальними та іншими активами, що мають фінансові наслідки для державного бюджету за 2019-2020 роки
(наказ АТ «Укрзалізниця» від 09.02.2022 № 048)

№ п/п Заходу	Заходи щодо усунення недоліків	Стан виконання
1	<p>Розробка та доведення до причетних підрозділів детальних планів-графіків із оформлення правовстановлюючих документів (державна реєстрація речових прав) на 85 об'єктів, проведення додаткових робіт (виготовлення технічних паспортів для потреб реєстрації у межах планових показників закупівлі вказаних послуг, отримання довіреності на здійснення від імені держави дій, необхідних для реєстрації речових прав щодо об'єктів, які входять до складу комплексів (груп) із різним правовим режимом зі спільним реєстраційним номером тощо), з подальшою державною реєстрацією речових прав на майно.</p>	<p>Слід відмітити, що нормами статті 5 Закону України «Про особливості утворення публічного акціонерного товариства залізничного транспорту загального користування» встановлено термін переоформлення правовстановлюючих документів на об'єкти нерухомого майна, однак не обмежується право.</p> <p>З метою забезпечення виконання заходів з реєстрації речових прав АТ «Укрзалізниця» на нерухоме майно, Департаментом майнової політики розробляються та доводяться до причетних плани виконання регіональними філіями, філіями АТ «Укрзалізниця» робіт по переоформленню (оформленню) правовстановлюючих документів на об'єкти нерухомого майна та здійснюється контроль за їх виконанням.</p> <p>Також, проводиться робота щодо включення потреб філій у послугах сторонніх організацій з державної реєстрації речових прав та виготовлення технічних паспортів для потреб реєстрації.</p> <p>При виконанні робіт здійснюються заходи щодо виявлення проблемних питань, які стримують переоформлення майна та опрацьовуються шляхи їх вирішення.</p>

		<p>З огляду на вказане, протягом 2020-2021 років отримано витяги про реєстрацію речових прав на 121 об'єкт нерухомого майна.</p> <p>Враховуючи факт військової агресії з боку російської федерації роботи в 2022 році були призупинені або сповільнені. Разом з тим, за вказаний період було отримано витяги про реєстрацію речових прав на 9 об'єктів нерухомого майна.</p>
2	Оформлення правовстановлюючих документів на 1306 земельних ділянок АТ «Укрзалізниця» (ділянки, на які відсутні будь-які документи на землю).	У зв'язку із воєнним станом роботи з оформлення документів на землю у 2022 призупинено. Разом з тим за договорами, що укладені до введення воєнного стану оформлено протягом 2022 року 629 га земельних ділянок, по яких відсутні правовстановлюючі документи.
3	Проведення комісійних обстежень з метою актуалізації інформації по 460 фактах несанкціонованого зайняття земельних ділянок.	Регіональним філіям доведено заходи, затверджені наказом від 09.02.2022 № 048, відповідно до яких необхідно провести комісійні обстеження з метою актуалізації фактів несанкціонованого зайняття земельних ділянок Товариства. У зв'язку з воєнним станом зазначені роботи призупинено. Разом з тим до введення воєнного стану усунені порушення по 224,15 га земельних ділянок Товариства (із загальної площі 321,42 га несанкціоновано зайнятих земельних ділянок).
4	Проведення претензійно-позовної роботи по захисту майнових прав Товариства з метою звільнення несанкціоновано зайнятих земельних ділянок.	Після проведення комісійних обстежень та підтвердження фактів несанкціонованого зайняття земельних ділянок Товариства буде проведена претензійно-позовна робота по захисту майнових прав Товариства
5	Проведення претензійно-позовної роботи (у разі неможливості вирішення питання іншим шляхом) щодо усунення 15 накладень меж сторонніх землекористувачів на землі залізничного транспорту внаслідок проблем технічного характеру та законодавчо невирішених питань.	<p>Заходи щодо усунення накладень меж сторонніх землекористувачів на землі залізничного транспорту внаслідок проблем технічного характеру та законодавчо невирішених питань тривають.</p> <p>Зазначена робота потребує значного часу у зв'язку з необхідністю виявлення суміжних землекористувачів, листування з органами виконавчої влади щодо скасування кадастрових номерів та договорів оренди земельних ділянок, які внесені до Державного земельного кадастру із помилками, тобто з накладенням на землі залізниці.</p>

		<p>Крім того, по ділянці площею 4,3052 га заходи щодо усунення порушень та оформлення документів на землю за Товариством не будуть проводитися, у зв'язку з передачею комплексу будівель до комунальної власності міста.</p> <p>6 ділянок розташовані на окупованих територіях. Судові справи призупинено.</p>
--	--	--

Директор Департаменту майнової політики



Сергій ПИЛЯЙ