



МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ УКРАЇНИ

НАЦІОНАЛЬНИЙ ЦЕНТР

**ОЛЕКСАНДРА ДОВЖЕНКА**

ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО

вул. Васильківська, 1, Київ 03040 Україна | Т./Ф. +380 44 201 6547 | office@dovzhenkocentre.org

09.02.2022 № 35

**Голові Рахункової палати**

**Пацкану В. В.**

Шановний Валерію Васильовичу!

У Державному підприємстві «Національний центр Олександра Довженка» опрацьовано рішення Рахункової палати від 07.12.2021 № 32-б «Про розгляд Звіту про результати аудиту ефективності використання коштів державного бюджету, спрямованих на державну підтримку кінематографії та управління об'єктами державної власності, що мають фінансові наслідки для державного бюджету» надісланого листом від 29.12.2021 № 08-3262 (далі – Рішення, Звіт). За результатами повідомляємо наступне.

**У Рішенні на стор. 3, п. 3, абз. 14, на стор. 9, п. 14 та Звіті стор. 55 зазначається, що за розрахунками встановлено недоотримання ДП «Національний центр Олександра Довженка» доходів в обсязі 12 965,0 тис. грн через нездачу в оренду протягом 1 року нежитлових приміщень, прийнятих на баланс підприємства від ДП «Українська кіностудія анімаційних фільмів, загальною площею 982,2 кв. м.**

Передача державного нерухомого майна в орендне користування здійснюється відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон). Уповноважений орган управління – Міністерство культури та інформаційної політики України (далі – МКІП), до сфери управління якого належить ДП «Національний центр Олександра Довженка» (далі – Довженко-Центр), має надавати згоду балансоутримувачу на розпорядження майном.

Відповідно до абз. 2 п. 2 ст. 8 Закону для розрахунку орендної плати приміщень, розташованих за адресою: м. Київ, вул. Кіото, 27, загальною площею 982,2 кв. м (далі – Майно) та визначення їх балансової вартості Довженко-Центр уклав договір від 15.04.2020 № Д-78 на проведення незалежної оцінки вартості

Майна. Відповідно до звіту незалежної оцінки Майна, станом на 30.11.2020 його справедлива (ринкова) вартість склала 13 855,0 тис. грн.

Згідно з абз. 1 п. 52 Постанови Кабінету Міністрів України від 03.06.2021 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» (далі – Порядок), розрахунок для аукціонів з оренди майна, строк оренди якого перевищує один місяць, зазначається в розрахунку за місяць оренди та становить 1 відсоток вартості об'єкта оренди, визначеної відповідно до ст. 8 Закону.

Отже, місячна орендна плата Майна могла становити – 138 550,00 грн. Відповідно за 1 рік сума від оренди Майна могла скласти – 1 662,6 тис. грн.

$$138,55 \text{ тис. грн} \times 12 \text{ міс.} = 1\,662,6 \text{ тис. грн.}$$

У абз 5 на стор. 55 Звіту міститься обґрунтування суми у 12 965,0 тис. грн, а саме: за даними сайту <https://kyivcity.gov.ua> за найм нежитлових приміщень по вул. Кіото, 11-А, місячна орендна плата становила 1 091,53 тис. грн.

Будівля по вул. Кіото, 11-А є окремою будівлею з окремим входом, в якій розташовується Житлово-експлуатаційна контора № 301 та знаходиться в хорошому стані, тоді як Майно знаходиться на другому поверсі триповерхової будівлі, не має окремого входу, тривалий час не використовувалося та знаходиться в незадовільному стані. Для прийняттого використання Майна, воно потребує значних капіталовкладень та проведення ремонтних робіт.

Отже, приміщення будівлі по вул. Кіото, 11-а не є аналогічними приміщеннями по вул. Кіото, 27, загальною площею 982,2 кв. м та не можуть порівнюватися.

Також у Звіті відсутні детальні розрахунки отримання суми у 12 965,0 тис. грн, не зазначено, за які приміщення чи за яку кількість квадратних метрів зазначена орендна плата – 1 091,53 тис. грн.

Враховуючи викладене, вважаємо, що сума у 12 965,0 тис. грн не є обґрунтованою та не може застосовуватися у Звіті.

Крім того, для передачі майна в оренду та розміщення в електронному кабінеті інформації про Майно, для подальшої передачі в орендне користування, балансоутримувач має надати орендодавцю, яким є Регіональне відділення Фонду державного майна по м. Києву (далі – Орендодавець), вичерпну технічну інформацію про Майно для внесення її в електронну систему, а саме:

- загальна площа будівлі (корпусу), до складу якої входить об'єкт Довженко-Центру;
  - технічний стан будівлі (корпусу);
  - потужність електромережі;
  - забезпечення об'єкта комунікаціями (водозабезпечення, каналізація, газифікація, опалення (центральне, автономне, лічильник на тепло), вентиляція тощо);
  - про порядок сплати комунальних послуг на об'єкт;
  - щодо сплати земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт та розрахунки суми земельного податку.
- зазначена інформація потрібна для повноти відображення інформації про Майно в електронному кабінеті орендодавця.

Враховуючи відсутність зазначеної інформації Довженко-Центр звернувся до основного балансоутримувача майна – ДП «Національна кінематека України» з проханням надати технічну інформацію про Майно для подальшого її надання Орендодавцю та подальше внесення в електронну торгову систему. Не отримавши відповіді протягом трьох місяців, Довженко-Центр повторно звернувся до ДП «Національна кінематека України» з проханням надати технічну інформацію про Майно. Станом на сьогодні на обидва листи Довженко-Центру відповідей від ДП «Національна кінематека України» не отримано.

На підставі Закону та Порядку, Орендодавець, не маючи всієї інформації, яка повністю відображає інформацію про лот-Майно, та Довженко-Центр не може надати повну інформацію про Майно, Орендодавець не може передати в орендне користування через електронний аукціон Майно.

Також, відповідно до Закону Довженко-Центр звертався листом від 09.02.2021 № 44 до МКІП із проханням та згідно з п. 2 ст. 6 Закону надати згоду на включення майна до переліку першого типу, тобто, передати майно в орендне користування загальною площею 982,2 кв.м. за будь-яким цільовим призначенням. У відповідь на лист підприємства від 09.02.2021 № 44, МКІП надало відповідь листом від 23.02.2021 № 1921/33.1, про те що не заперечує щодо включення потенційного об'єкта оренди до Переліку відповідного типу лише після надходження відповідної заяви потенційного орендаря. До Довженко-Центру за весь час не звернувся жоден потенційний орендар, щодо оренди державного нерухомого Майна площею 982,2 кв.м.

Додатково, Довженко-Центр звернувся до МКІП листом від 10.06.2021 № 201, щодо надання згоди на включення майна до переліку першого типу та використання майна за будь-яким цільовим призначенням. У відповідь на лист підприємства від 10.06.2021 № 201, МКІП листом від 18.08.2021 № 9877/20.7 надало відмову та не погодило рішення Довженко-Центру про намір передати майно в оренду та укладання договору оренди.

Враховуючи викладене вважаємо, що період, зазначений в Звіті рахункової палати, терміном в 1 рік також є некоректним і не може застосовуватися у Звіті.

**У Рішенні на стор. 4, п. 5, абз. 1 зазначається щодо недосконалої нормативно-правової підтримки сфери кінематографії.**

Листом Довженко-Центру від 13.07.2021 № 235 до Міністерства культури та інформаційної політики України було направлено на розгляд і погодження проект Стратегії розвитку Державного фонду фільмів України на базі Довженко-Центру. У відповідь на цей лист надійшла відповідь від 27.08.2021 № 10312/5.4 за підписом першого заступника Міністра Карандеєва Р.В., в якій зокрема значилося: *«У зв'язку зі складною економічною ситуацією, спричиненою негативними наслідками впливу карантинних обмежень, можливості додаткового державного фінансування на створення Державного фонду фільмів або збільшення фінансування Довженко-Центру наразі відсутні»*. Водночас, план роботи МКІП на 2021, затверджений наказом МКІП від 08.02.2021 № 68, передбачав «Розроблення концепції створення та функціонування Державного

фонду фільмів України», але фахівці Довженко-Центру зі збереження та дослідження кіноспадщини до цієї розробки не залучалися.

Щодо нормативних документів Довженко-Центром було розроблено та направлено на погодження до МКІП проект Порядку передачі фільмів на зберігання до Фільмофонду, їх обігу та використання (лист від 03.07.2020 № 207), проте даний документ не був опрацьований та погоджений.

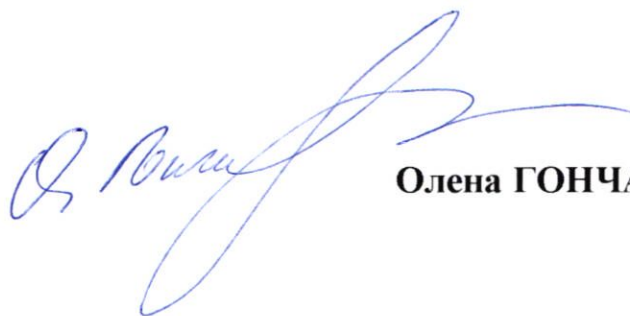
**У Рішенні на стор. 5, п. 5, абз. 4 зазначається:** *«Крім того, не розроблена методика визначення розміру державної підтримки ДП «Національний центр Олександра Довженка», що створює ризики та може призвести до втрати творів кіномистецтва, які є державною власністю, переданою Довженко-Центру на зберігання».*

Інформуємо, що розмір потреби у фінансовій підтримці Довженко-Центру визначався шляхом розрахунку отримання планових власних доходів та визначенням витрат, пов'язаних з господарською діяльністю підприємства. Різниця між витратами та власними доходами Довженко-Центру і становила розмір необхідної фінансової потреби на забезпечення діяльності установи для забезпечення утримання, збереження та функціонування фільмофонду. Обґрунтування необхідності в фінансовій підтримці Довженко-Центру з детальними розрахунками направлялися до Держкіно та МКІП одночасно з бюджетним запитом.

Слід зауважити, що Міністерством культури та інформаційної політики України було ініційовано передачу ДП «Національний центр Олександра Довженка» до сфери управління Державного агентства України з питань кіно, про що було підписано відповідне розпорядження Кабінету Міністрів України від 26.01.2022 № 91-р. Перелічені у Рішенні Рахункової палати зауваження щодо нормативно-правового забезпечення діяльності Державного фонду фільмів, методика визначення розміру державної підтримки ДП «Національний центр Олександра Довженка», критеріїв визначення ефективності діяльності підприємства, рішень про передачу в оренду нежитлових приміщень тощо, з боку МКІП не були виконані. Але з огляду на важливість поставлених у Звіті та Рішенні завдань для збереження культурної спадщини та ефективної діяльності культурної установи «Національний центр Олександра Довженка» на благо суспільства, відповідальність за їх вирішення має бути покладена на новий орган управління, а саме Державне агентство України з питань кіно.

**З повагою,**

**В.о. генерального директора**



**Олена ГОНЧАРУК**