



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО ХАРКІВСЬКІЙ, ДОНЕЦЬКІЙ ТА ЛУГАНСЬКІЙ ОБЛАСТЯХ

майдан Театральний, 1, м. Харків, 61057, Україна
тел/факс: (057) 700-03-14 E-mail: kharkiv@spfu.gov.ua, код ЄДРПОУ 43023403

16.04.2021 № 11-10-03734

На № _____ від _____

Голові Рахункової палати
Валерію ПАЦКАНУ

вул. М.Коцюбинського, буд.7
м. Київ, 01601

Про надання інформації щодо вжитих заходів

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях (далі – регіональне відділення) розглянуло Рішення від 23.02.2021 №4-3 та Звіт про результати аудиту ефективності виконання повноважень органами виконавчої влади щодо забезпечення контролю за повнотою та своєчасністю надходження до державного бюджету орендної плати за користування цілісним майновим комплексом та іншим державним майном, надані листом Рахункової палати від 10.03.2021 №16-645 (вх.11/03176 від 19.03.2021).

За результатами розгляду аудиту про вжиті та заплановані заходи повідомляємо наступне:

1. Протягом першого кварталу 2021р. зменшено суми заборгованості за надходженням орендної плати за договорами оренди ЄМК:

по Донецькій області у сумі – 283739,508 тис.грн.:

- ТОВ «ДТЕК Добропіллявугілля» за договором оренди від 22.12.2010р. б/н єдиного (цілісного) майнового комплексу Державного підприємства «Добропіллявугілля» на суму – 226289,117 тис. грн., у т.ч.: орендна плата – 220 214,917 тис. грн. (182 548,586 тис.грн. сплачено за позовними заявами, 37 666,331 тис.грн. – досудове врегулювання), різниці по суборенді – 6 074,2 тис.грн.;

- ТДВ «ШАХТА «БІЛОЗЕРСЬКА» за договором оренди від 13.11.2008р. № 5/2008 єдиного (цілісного) майнового комплексу ВП «Шахта «Білозерська» ДП «Добропіллявугілля» на суму – 57 450,391 тис.грн. (47 402,881 тис.грн. сплачено за позовними заявами, 10 047,51 тис.грн. – досудове врегулювання).

003748

по Харківській області у сумі – 356,248 тис. грн.:

- ТОВ «КОТЛОТУРБОПРОМ» за договором оренди № 437-ЦМК від 01.03.2002 єдиного (цілісного) майнового комплексу Харківського центрального конструкторського бюро по створенню, модернізації і реконструкції тепломеханічного обладнання електростанцій «Енергопрогрес» - 293,248 тис.грн.;

- ТОВ «КОЦ «Дозвілля» за договором оренди від 30.03.2000р. № 434-ЦМК єдиного (цілісного) майнового комплексу державного закладу «Станція юних техніків південної залізниці» різниці по суборенді – 63,0 тис.грн.

2. Проведено роботу по поверненню із оренди державного майна єдиного (цілісного) майнового комплексу колишнього державного підприємства «Азовський судноремонтний завод».

На виконання рішення наради у ФДМУ від 26.02.2021р. були створені комісії з прийняття із оренди гідротехнічних споруд єдиного (цілісного) майнового комплексу колишнього державного підприємства «Азовський судноремонтний завод» (наказ ДП «АСРЗ» від 01.03.2021 №4) та з прийняття із оренди майна єдиного (цілісного) майнового комплексу колишнього державного підприємства «Азовський судноремонтний завод» (наказ ДП «АСРЗ» від 11.03.2021 № 5).

До складу комісій були включені представники ДП «АСРЗ», регіонального відділення, ТОВ «СРЗ», 2 управління (з дислокацією у м. Маріуполь Донецької області) Головного управління служби безпеки України в Донецькій та Луганській областях.

Крім того, до роботи в комісіях залучались фахівці з Маріупольської філії державного підприємства «Адміністрація морських портів України», Регістру судноплавства України, з машино- і верстатобудування та представники ДП «Чорноморський експертно-технічний центр Держпраці», а саме: спеціалістів з експертної оцінки безпечної експлуатації металорізальних верстатів з метою їх подальшого використання, або визнання як непридатних для подальшої експлуатації.

За результатом роботи проведеної комісіями, відбулась передача державного майна ЦМК на баланс ДП «АСРЗ» згідно з Актами:

- Акт приймання-передавання №2 від 11.03.2021р. державного майна (гідротехнічні споруди) зі складу єдиного (цілісного) майнового комплексу колишнього Державного підприємства «Азовський судноремонтний завод»;

- Акт приймання-передавання №3 від 05.04.2021р. державного майна єдиного (цілісного) майнового комплексу колишнього Державного підприємства «Азовський судноремонтний завод».

На момент перевірки у регіональному відділенні обліковувався 91 договір оренди, термін дії яких закінчився, але майно, розташоване у Харківській області, з оренди не повернуто.

У результаті проведеної роботи повернуто державне нерухоме майно з оренди по 24 договорам оренди.

Водночас, регіональним відділенням проводиться робота по поверненню майна з оренди по 67 договорам оренди.

Так, у Господарському суді Харківської області знаходяться на розгляді справи за позовом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях:

- №922/3947/20 про стягнення з Фізичної особи-підприємця Нажмудінова Тажутдіна Магомедовича 144610,46 грн. та зобов'язання повернути майно (договір оренди № 4769-Н);

- №922/4268/20 про стягнення з Фізичної особи-підприємця Каспарянц Рубена Ренгардовича 67707,40 грн. неустойки за договором оренди №6178-Н від 01.09.2016 року та про повернення орендованої одноповерхової будівлі (інв.№10131000110) площею 21,86 кв. м., що знаходиться за адресою: м. Харків, вул. Пушкінська, 85, балансоутримувачу - Національному технічному університету "Харківський політехнічний інститут" шляхом підписання акту приймання-передачі.

- №922/416/21 про стягнення з Товариства з обмеженою відповідальністю "Науково-виробниче підприємство УРС" 45962,64 грн. та зобов'язання вчинити певні дії (договір оренди №6191-Н).

Крім того, вже є рішення суду про звільнення приміщень в примусовому порядку по 20 договорам оренди.

По решті договорів проводиться робота шляхом звернень до орендарів та балансоутримувачів з вимогою повернути орендоване майно за актом приймання-передачі в добровільному порядку та готуються документи для вирішення питання повернення майна у судовому порядку.

На момент перевірки у регіональному відділенні обліковувався 112 договорів оренди на державне нерухоме майно, розташоване у Донецькій області, термін дії яких закінчився, але майно з оренди не повернуто.

Слід зазначити, що по 105 договорам оренди, де термін дії закінчився, державне нерухоме майно розташоване на непідконтрольній українській владі території та 7 договорів оренди на державне нерухоме майно, де термін дії закінчився, розташоване на підконтрольній українській владі території.

В результаті проведеної роботи повернуто державне нерухоме майно з оренди по 2 договорам оренди.

Крім того, по 2 договорам оренди є рішення суду про зобов'язання повернути державне нерухоме майно, розташоване в Донецькій області, в примусовому порядку, триває виконавче провадження, по 1 договору оренди на державне нерухоме майно, розташоване в Донецькій області, справа знаходиться в стадії судового розгляду.

Водночас, регіональним відділенням по 2 договорам оренди на державне нерухоме майно, розташоване в Донецькій області, проводиться робота шляхом звернень до орендарів та балансоутримувачів з вимогою повернути орендоване майно за актом приймання-передачі в добровільному порядку та готуються документи для вирішення питання повернення майна у судовому порядку.

**В.о. начальника
регіонального відділення**

Наталя ДУДЧЕНКО