



**МІНІСТЕРСТВО
АГРАРНОЇ ПОЛІТИКИ ТА
ПРОДОВОЛЬСТВА УКРАЇНИ**

Мінагрополітики
вул. Хрещатик, 24, м. Київ, 01001
тел. 226-25-39, факс 278-76-02
web: www.minagro.gov.ua
код ЄДРПОУ 37471967
e-mail: info@minagro.gov.ua

**MINISTRY
OF AGRARIAN POLICY AND
FOOD OF UKRAINE**

Minagropolicy
24, Khreshchatyk str., Kyiv 01001
tel. +380-44/226-25-39
fax +380-44/278-76-02
web: www.minagro.gov.ua
e-mail: info@minagro.gov.ua

20.10.2016 № 37-13-5-7 / 16752

На № _____

від _____

Рахункова палата України

*Щодо результатів аудиту
ефективності використання коштів
Державного бюджету України
Чорноморським біосферним
заповідником*

РАХУНКОВА ПАЛАТА
1340 / 05
25.10.2016

На виконання доручення Прем'єр-міністра України Гройсмана В.Б. від 20.09.2016 № 3245/1/1-16 до листа Рахункової палати від 07.09.2016 № 03-1663 щодо результатів аудиту ефективності використання коштів Державного бюджету України Чорноморським біосферним заповідником Міністерство аграрної політики та продовольства України в межах компетенції інформує.

Згідно із статтями 11, 12 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» (далі – Закон) спеціально уповноваженим органом державного управління в галузі організації, охорони та використання природно-заповідного фонду є центральний орган виконавчої влади в галузі охорони навколишнього природного середовища.

Управління біосферними заповідниками здійснюється їх спеціальними адміністраціями. Спеціальні адміністрації очолюють керівники, які призначаються за погодженням із центральним органом виконавчої влади в галузі охорони навколишнього природного середовища, а на території Автономної Республіки Крим – також з Головою Ради міністрів Автономної Республіки Крим.

Спеціальні адміністрації здійснюють управління територіями та об'єктами природно-заповідного фонду відповідно до положень про території та об'єкти природно-заповідного фонду і проектів організації територій та об'єктів природно-заповідного фонду.

Водночас статтею 14 Закону передбачено, що з метою визначення та обґрунтування заходів стосовно провадження відповідно до законодавства та вимог міжнародних договорів природоохоронної, науково-дослідної, рекреаційної, господарської діяльності, охорони, відтворення та використання природних комплексів та об'єктів, які передбачається здійснити протягом п'яти

№1340/03 від 23.10.2016

років, а також стратегії розвитку об'єкта природно-заповідного фонду на десять років розробляється проект організації території об'єкта природно-заповідного фонду.

Відповідно до статті 18 Закону проекти організації території біосферних заповідників та охорони їх природних комплексів розробляються спеціалізованими проектними організаціями і затверджуються центральним органом виконавчої влади в галузі охорони навколишнього природного середовища.

Водночас повідомляємо, що згідно із статтею 53 Закону порядок відведення земельних ділянок природним заповідникам, біосферним заповідникам, національним природним паркам, регіональним ландшафтним паркам, а також ботанічним садам, дендрологічним паркам, зоологічним паркам визначається Земельним кодексом України.

Відповідно до статті 92 Земельного кодексу України (далі – Кодекс) права постійного користування земельною ділянкою із земель державної та комунальної власності набувають, зокрема, підприємства, установи та організації, що належать до державної та комунальної власності.

Порядок надання земельних ділянок державної або комунальної власності у користування врегульовано статтею 123 Кодексу.

Статтею 79-1 Кодексу передбачено, що формування земельної ділянки полягає у визначенні земельної ділянки як об'єкта цивільних прав. Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру.

Формування земельних ділянок (крім випадків, визначених у частинах шостій – сьомій цієї статті) здійснюється за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Згідно із статтею 26 Закону України «Про землеустрій» замовниками документації із землеустрою можуть бути органи державної влади, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, органи місцевого самоврядування, землевласники і землекористувачі.

Розробниками документації із землеустрою є: юридичні особи, що володіють необхідним технічним і технологічним забезпеченням та у складі яких працює за основним місцем роботи не менше двох сертифікованих інженерів-землевпорядників, які є відповідальними за якість робіт із землеустрою; фізичні особи-підприємці, які володіють необхідним технічним і технологічним забезпеченням та є сертифікованими інженерами-землевпорядниками, відповідальними за якість робіт із землеустрою.

Взаємовідносини замовників і розробників документації із землеустрою регулюються законодавством України і договором.

Відповідно до статей 125, 126 Кодексу право власності на земельну ділянку, а також право постійного користування та право оренди земельної ділянки виникають з моменту державної реєстрації цих прав.

Право власності, користування земельною ділянкою оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на

нерухоме майно та їх обтяжень».

За інформацією Держгеокадастру, відповідно до розпорядження Миколаївської обласної державної адміністрації від 23.06.2014 № 165-р «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок природно-заповідного та природоохоронного призначення Чорноморському біосферному заповіднику Національної академії наук України в постійне користування в межах території Покровської сільської ради Очаківського району Миколаївської області» затверджено проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок природно-заповідного фонду та природоохоронного призначення Чорноморському біосферному заповіднику Національної академії наук України в постійне користування для обслуговування об'єктів Чорноморського біосферного заповідника із земель державної власності на території Покровської сільської ради Очаківського району Миколаївської області загальною площею 681,0 гектарів.

Право постійного користування земельними ділянками 02.02.2016 зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Крім цього, згідно з інформацією Держгеокадастру, Чорноморському біосферному заповіднику передано у постійне користування земельні ділянки на території Голопристанського району Херсонської області загальною площею 68431,58 гектарів.

Право постійного користування земельними ділянками 27.02.2015, 16.06.2015 та 25.02.2016 зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Проект організації території Чорноморського біосферного заповідника до територіальних органів Держгеокадастру не надходив.

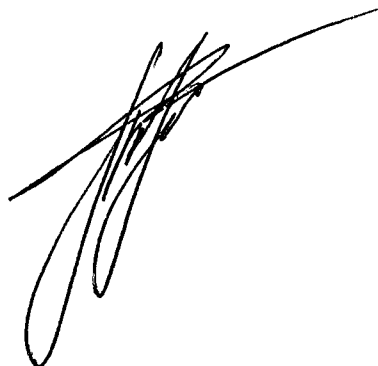
Згідно із статтею 15 Закону України «Про оцінку земель» підставою для проведення оцінки земель (бонітування ґрунтів, економічної оцінки земель та нормативної грошової оцінки земельних ділянок) є рішення органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування. Нормативна грошова оцінка земельних ділянок може проводитися також на підставі договору, який укладається заінтересованими особами в порядку, встановленому законом. Підставами для проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки є договір, який укладається заінтересованими особами в порядку, встановленому законом, а також рішення суду.

Статтею 46 Закону визначено, що фінансування заходів щодо біосферних заповідників загальнодержавного значення здійснюється за рахунок Державного бюджету України. З цією метою можуть також залучатися кошти бюджету Автономної Республіки Крим, місцевих бюджетів, позабюджетних і благодійних фондів, кошти підприємств, установ, організацій та громадян.

Відповідно до підпункту 2 пункту 3 та підпункту 58 пункту 4 Положення про Міністерство екології та природних ресурсів України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 21 січня 2015 року № 32, основними завданнями Мінприроди є, зокрема, реалізація державної політики у сфері охорони навколишнього природного середовища, екологічної та в межах

повноважень, передбачених законом, організації, охорони та використання природно-заповідного фонду. Мінприроди відповідно до покладених на нього завдань організовує встановлення в природі (на місцевості) меж територій та об'єктів природно-заповідного фонду.

**Заступник Міністра з питань
європейської інтеграції**



О. Трофімцева