



НАЦІОНАЛЬНА АКАДЕМІЯ АГРАРНИХ НАУК УКРАЇНИ

НАКАЗ

« 01 » лютого 2018р.

м.Київ

№ 45

Про проведення робіт з інвентаризації
нерухомого майна та земельних ділянок,
оформлення права власності на об'єкти
нерухомості та права користування
земельними ділянками

У відповідності до вимог Земельного кодексу України, законів України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про управління об'єктами державної власності», враховуючи рішення Рахункової палати від 19.12.2017 №26-2 та з метою дотримання вимог земельного законодавства та забезпечення прав держави в частині оформлення права користування земельними ділянками, а також оформлення права власності на об'єкти нерухомого майна державної власності

НАКАЗУЮ:

1. Створити комісію НААН з інвентаризації нерухомого майна та земельних ділянок, оформлення права власності на об'єкти нерухомості та права користування земельними ділянками установ, підприємств та організацій НААН у складі:

голова комісії – віце-президент **Балян А.В.**,

заступник голови комісії – начальник Управління наукового забезпечення інноваційно-інвестиційного розвитку експериментальної бази **Стасів О.Ф.**,

секретар комісії - науковий співробітник відділу економічного аналізу і прогнозування розвитку експериментальної бази Управління наукового забезпечення інноваційно-інвестиційного розвитку експериментальної бази **Буднік А.М.**,

члени комісії:

академік-секретар Відділення землеробства, меліорації та механізації Камінський В.Ф.,

заступник академіка-секретаря Відділення рослинництва Кравченко В.А.,

академік-секретар Відділення зоотехнії Жукорський О.М.,
академік-секретар Відділення ветеринарної медицини Мандигра М.С.,
заступник академіка-секретаря Відділення аграрної економіки і
продовольства Кропивко М.М.,

академік-секретар Відділення наукового забезпечення інноваційного
розвитку Вергунов В.А.,

начальник Відділу внутрішнього аудиту Щербатюк В.М.,

начальник Відділу науково-інноваційного впровадження, первинного
та елітного насінництва Управління наукового забезпечення інноваційно-
інвестиційного розвитку експериментальної бази Васильченко В.В.

начальник Відділу прогнозування бюджетних програм та фінансового
забезпечення Паляничко Н.І.,

науковий співробітник Відділу науково-інноваційного впровадження
первинного та елітного насінництва Демчук В.О.,

завідувач Сектору бухгалтерського обліку та звітності апарату Президії
Відділу бухгалтерського обліку Вергун М.Г.,

завідувач сектору організації та методології бухгалтерського обліку і
звітності Відділу бухгалтерського обліку Вдовенко С.П.,

2. Керівникам установ, підприємств та організацій, що належать до
сфери управління НААН:

- запровадити в підпорядкованих державних підприємствах електронну
систему обліку об'єктів майнового комплексу;

- забезпечити до 20 березня 2018 року проведення інвентаризації
нерухомого майна (з технічною інвентаризацією будівель та споруд
включно) і земельних ділянок за участю представників місцевих
землевпорядних органів;

- забезпечити складання до 01.04.2018 переліку державного майна та
земельних ділянок на підставі даних інвентаризаційних описів з
використанням автоматизованої системи «Юридичні особи» відповідно до
класифікаторів, затверджених Фондом державного майна України;

- у термін до 01.04.2018 надати до Відділу економічного аналізу і
прогнозування розвитку експериментальної бази Управління наукового
забезпечення інноваційно-інвестиційного розвитку експериментальної бази
апарату Президії НААН перелік об'єктів нерухомого майна державної
власності, що обліковується на балансах (у тому числі наданого в оренду),
корпоративні права держави та земельних ділянок, що використовуються для
забезпечення статутної діяльності, у письмовому та електронному вигляді за
формою 2 б(д) разом з інвентаризаційними описами, балансом, документами
на право власності;

- забезпечити повне і достовірне відображення у формі № 2 б(д)
“Відомості про нерухоме державне майно” даних про земельні ділянки та
наявні об'єкти державної власності, їх вартість, площу та оформлені
правовстановлюючі документи, корпоративні права держави;

- внести відомості про проведення державної реєстрації прав на
нерухоме майно до автоматизованої системи «Юридичні особи», де по

кожній будівлі/споруді зазначати інформацію про державну реєстрацію права власності, а по кожній земельній ділянці – інформацію про реєстрацію права постійного користування земельною ділянкою та надсилати до Відділу економічного аналізу і прогнозування розвитку експериментальної бази Управління наукового забезпечення інноваційно-інвестиційного розвитку експериментальної бази файл обміну даними на електронну адресу;

- запланувати в 2018 році кошти на фінансування заходів з інвентаризації нерухомого майна та земельних ділянок, оформлення права власності на об'єкти нерухомості та права користування земельними ділянками, що використовуються для забезпечення статутної діяльності. За необхідності внести зміни до фінансових планів державних підприємств, планів використання бюджетних коштів наукових установ на 2018 рік та запланувати видатки на фінансування заходів з інвентаризації нерухомого майна (з технічною інвентаризацією будівель та споруд включно) та земельних ділянок, оформлення права власності на об'єкти нерухомості та права користування земельними ділянками, що використовуються для забезпечення статутної діяльності підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління НААН;

- до 01.01.2019 забезпечити оформлення правостановлюючих документів на усі земельні ділянки та об'єкти нерухомого майна, державну реєстрацію права постійного користування земельними ділянками та речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити відображення у бухгалтерському обліку вартості права користування земельними ділянками за експертною грошовою оцінкою: дослідних господарств НААН - у складі нематеріальних активів, бюджетних установ – у складі основних засобів. Копію висновку експерта про оцінку вартості права користування земельними ділянками надати до Національної академії аграрних наук України разом із звітом за II квартал 2018 року;

- здійснювати контроль і своєчасне оновлення відомостей Єдиного реєстру об'єктів державної власності за допомогою автоматизованої системи «Юридичні особи»;

- подавати до Відділу економічного аналізу і прогнозування розвитку експериментальної бази Управління наукового забезпечення інноваційно-інвестиційного розвитку експериментальної бази для забезпечення оновлення відомостей Єдиного реєстру об'єктів державної власності файлу обміну даними з автоматизованої системи (закладка «Обмін даними» між структурними підрозділами та органом державної влади) на електронну адресу відділу;

- забезпечити надання звітності (до 5 числа місяця, що настає за звітним), Управлінню наукового забезпечення інноваційно-інвестиційного розвитку експериментальної бази інформації стосовно реалізації заходів з інвентаризації нерухомого майна та земельних ділянок, оформлення права власності на об'єкти нерухомості та права користування земельними ділянками, що використовуються для забезпечення статутної діяльності у письмовому та електронному вигляді за формою 2 б(д);

- подавати разом із квартальною та річною звітністю до НААН інформації про державне майно, щодо якого прийнято управлінські рішення, за формою 2-Р (зкладка «Звітність»);

- щомісяця надавати до Управління наукового забезпечення інноваційно-інвестиційного розвитку експериментальної бази інформацію про хід проведення державної реєстрації речових прав та копії отриманих документів з Державного реєстру прав;

- розірвати наявні договори спільної діяльності, внеском у яких є право використання земельних ділянок;

- проведення переоцінки об'єктів нерухомого майна, якщо залишкова вартість цих об'єктів дорівнює нулю або суттєво відрізняється від їхньої справедливої вартості на річну дату балансу відповідно до вимог Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку в державному секторі, затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 12.10.2010 №1202, рішення про проведення переоцінки об'єктів основних засобів суб'єктом державного сектору погоджується з НААН;

- вжити заходів щодо виходу із засновників та повернення частки з статутного капіталу господарських товариств, якими не сплачуються дивіденди до державного бюджету (до 01.07.2018);

- забезпечити безумовне виконання вимог Закону України «Про оренду державного та комунального майна», зокрема щодо передачі майна в оренду виключно за дозволом НААН;

- узяти до відома, що за організацію проведення інвентаризації державного майна, земельних ділянок, своєчасне та достовірне забезпечення оновлення відомостей Єдиного реєстру об'єктів державної власності, подання до НААН достовірної та у повному обсязі інформації нестимуть персональну відповідальність керівники установ та підприємств НААН відповідно до чинного законодавства та укладеного з ними контракту.

3. Комісії НААН з інвентаризації нерухомого майна та земельних ділянок, оформлення права власності на об'єкти нерухомості та права користування земельними ділянками установ, підприємств та організацій НААН:

- разом з установами-балансоутримувачами земельних ділянок у місячний строк підготувати план заходів для вирішення питань оформлення землі, інвентаризація якої об'єктивно ускладнена;

- протягом лютого-березня 2018 року провести навчальні семінари щодо проведення заходів з інвентаризації нерухомого майна (з технічною інвентаризацією будівель та споруд включно) і земельних ділянок, та оформлення права власності на об'єкти нерухомості та права користування земельними ділянками що використовуються для забезпечення статутної діяльності;

- надавати методичну допомогу установам, підприємствам та організаціям НААН з питань користування автоматизованою системою «Юридичні особи»;

- при формуванні зведеної інформації з інвентаризації нерухомого майна та земельних ділянок, оформлення права власності контролювати надання установами, підприємствами та організаціями НААН в повному обсязі інформації про об'єкти нерухомого майна, земельні ділянки та корпоративні права держави;

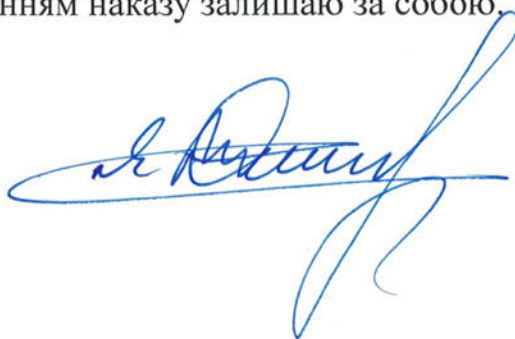
- матеріали інвентаризації подати на розгляд і затвердження в Президію НААН по завершенню інвентаризації.

4. Відділу бухгалтерського обліку (Поперешнюк С.В.) забезпечити контроль за відображенням в бухгалтерському обліку установами, підприємствами та організаціями НААН результатів інвентаризації нерухомого майна та земельних ділянок.

5. Відділу внутрішнього аудиту (Щербатюк В.М.) до 01.04.2018 забезпечити внесення до планів проведення внутрішнього аудиту перевірку стану проведення інвентаризації нерухомого майна (з технічною інвентаризацією будівель та споруд включно) і земельних ділянок, та оформлення права власності на об'єкти нерухомості та права користування земельними ділянками, які використовуються для забезпечення статутної діяльності установами, організаціями та державними підприємствами, що належать до сфери управління НААН.

6. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Президент



Я.М. Гадзало