



**МІНІСТЕРСТВО ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я УКРАЇНИ**  
**НАЦІОНАЛЬНА ДИТЯЧА СПЕЦІАЛІЗОВАНА ЛІКАРНЯ**  
**«ОХМАТДИТ»**  
ЄДРПОУ: 01994089

01135 м. Київ  
Вул. В'ячеслава Чорновола, 28/1

тел. 236-69-42, факс: 236-61-65  
e-mail: office@ohmatdyt.com.ua

**Члену Рахункової палати**  
**Василю НЕВІДОМОМУ**

01054 м. Київ, вул.М. Коцюбинського, 7  
e-mail: [rp@rp.gov.ua](mailto:rp@rp.gov.ua)

*Щодо вжиття заходів на виконання  
Рішення Рахункової палати*

В додаток до листа НДСЛ «Охматдит» МОЗ України від 14.07.2023 року №1789/02.1-09/-23 «Щодо вжиття заходів на виконання Рішення Рахункової палати», інформує про стан виконання та усунення порушень та недоліків виявлених Рахунковою палатою під час аудиту.

№ п/п	Недоліки і порушення	Відповідальні за виконання	Стан виконання:
1	Забезпечити ефективне управління об'єктами державної власності загальною площею 1300,6 м. кв., які не використовуються в діяльності	Юридичний відділ  Планово-економічний відділ	Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 01.08.2023 року № 667-р погоджено укладення договору спільної діяльності між Національною дитячою спеціалізованою лікарнею «ОХМАТДИТ» та благодійною організацією «Фундація Дім Рональда МакДональда в Україні». Договір планується до укладення 29.08.2023. На виконання розпорядження Уряду спільна діяльність сторін полягатиме у реалізації програми із створення першого Дому Рональда МакДональда в Україні, його подальшому утриманні, експлуатації та організації операційної діяльності. З цією метою Кабінетом Міністрів України



UB  
№2114/02.1-09/-23 від 25.08.2023  
КЕП: ЖОВНІР В. А. 25.08.2023 14:45  
248197DDFAB977E504000009E59C800219F3C04  
Сертифікат дійсний з 03.07.2023 12:15 до 02.07.2024 23:59

№824/06 від 25.08.2023

		<p>утримання, експлуатація та організація операційної діяльності в будівлі лікувального корпусу № 2 — відділення неврології (в літері Ж) за адресою: м. Київ, вул. Чорновола Вячеслава, буд. 28/1, на земельній ділянці, що перебуває в постійному користуванні Національної дитячої спеціалізованої лікарні “ОХМАТДИТ” (кадастровий номер 8000000000:88:143:0023), яка наріз використовується як склад. В ході реконструкції планується збільшення площі будівлі до 3 500 кв. м (<b>718,2 кв.м</b> поточна площа) та створення до 50 приміщень (кімнат), в яких матимуть змогу безоплатно перебувати родини дітей, що проходять лікування в Національній дитячій спеціалізованій лікарні “ОХМАТДИТ”. Будівля, земельна ділянка, на якій розташована будівля, матеріали, обладнання тощо, які були використані у процесі будівництва, залишатимуться власністю держави Україна (відчуженню в результаті спільної діяльності не підлягають). Витрати благодійної організації “Фундація Дім Рональда МакДональда в Україні”, пов’язані із фінансуванням реалізації програми із створення першого Дому Рональда МакДональда в Україні, зокрема реконструкції, подальшого утримання, експлуатації та організації операційної діяльності будівлі, покриваються такою стороною самостійно без залучення бюджетних коштів.</p> <p>Орієнтовні строки та етапи реалізації програми:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- 2-й квартал 2024 року – завершення проектування та отримання дозволу на будівництво;</li></ul>
--	--	---

			<p>- 3-й квартал 2025 року – виконання будівельно-монтажних робіт та прийняття в експлуатацію;</p> <p>- 4-й квартал 2025 року – початок функціонування Дому Рональда МакДональда в Україні на території Національної дитячої спеціалізованої лікарні “ОХМАТДИТ”.</p> <p>В приміщенні басейну, що знаходиться в поліклініці НДСЛ ОХМАТДИТ МОЗ України, Стрітенська 7/9 площею <b>519,4 кв.м.</b>, за участю БО «БФ «Охматдит здорове дитинство» та власними силами проводиться «Капітальний ремонт відділення відновлювального лікування - улаштування засобів безперешкодного доступу до об’єктів громадського призначення осіб з інвалідністю та інших мало мобільних груп населення. КДП НДСЛ «Охматдит» МОЗ України, м. Київ, вул. Стрітенська, 7/9, І-ша черга.». Укладені тристоронні угоди на поставку матеріалів та виконання робіт. Демонтажні роботи, відновлення чаші завершено повністю, інші договори виконані в середньому на 70%. Завершення ремонтних робіт та початок роботи відділення планується до кінця 2023 року.</p>
2	<p>Забезпечити оформлення речових прав на нерухоме майно щодо 7 об’єктів нерухомості та трьох земельних ділянок (0, 730189 га) відповідно до Закону №1952</p>	<p>Юридичний відділ Інженерно-технічний відділ</p>	<p>Щодо оформлення речових прав на майно та внесення відомостей до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно на наступні об’єкти:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.) будівля для розміщення сантехнічного персоналу - первісна вартість 3,3 тис.грн;</li> <li>2.) будівля бокс для службових автомобілів - первісна вартість 4,3 тис грн;</li> <li>3.) бокс для зберігання автотранспорту - первісна вартість 3,1 тис. грн;</li> </ol>

		<p>4.) будівля для господарських призначень - первісна вартість 6,8 тис. 5.) будівля гараж для службових автомобілів - первісна вартість 4,9 тис. 6.) сарай цегляний - первісна вартість 21,4 тис. грн.,</p> <p>повідомляємо наступне, на сьогодні проведено технічну інвентаризацію об'єктів нерухомого майна із занесенням даних до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, направлений запит до Фонду державного майна України для отримання витягу з Єдиного реєстру об'єктів державної власності про нерухоме майно для подальшої реєстрації речових прав.</p> <p>Оформлення речових прав на майно та внесення відомостей до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно «Лікувально-діагностичного комплексу», який складається з двох пускових комплексів, а саме:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- «Лікувально-діагностичний комплекс Національної дитячої спеціалізована лікарня «Охматдит» по вул. В. Чорновола, 28/1 у Шевченківському районі м. Києва. Перший пусковий комплекс.» відповідно до сертифікату на перший пусковий комплекс виданий Державною архітектурно-будівельною інспекцією України, серія ІУ № 163173561196 від 19.12.2017 року площею 23512,9 кв.м.,</li><li>- «Лікувально-діагностичний комплекс Національної дитячої спеціалізована лікарня «Охматдит» по вул. В. Чорновола, 28/1 у Шевченківському районі м. Києва. Другий пусковий комплекс.» відповідно до сертифікату на другий пусковий комплекс виданий Державною архітектурно-будівельною інспекцією України,</li></ul>
--	--	---

серія ІУ № 163201001242 від 09.04.2020 року площею 33983,1 кв.м., буде здійснюватися відповідно до п. 7 «Порядку прийняття в експлуатацію об'єкта "Будівництво сучасного лікувально-діагностичного комплексу Національної дитячої спеціалізованої лікарні "Охматдит" по вул. Чорновола, 28/1, у Шевченківському районі м. Києва"» затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13 грудня 2017 р. № 974 (надалі – Порядок), Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Постанова Кабінету Міністрів України від 25 грудня 2015 року № 1127 «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» на підставі вищезазначених сертифікатів.

Враховуючи наявність окремих сертифікатів на кожен пусковий комплекс «Лікувально-діагностичного комплексу» державна реєстрація речових прав на нерухоме майно буде проводитись на кожен пусковий комплекс окремо відповідно до положень Постанови Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 року № 461 «Питання прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів» та Постанови Кабінету Міністрів України від 25 грудня 2015 року № 1127 «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» з урахуванням Порядку.

Станом на сьогодні здійснюється проведення технічної інвентаризацію об'єкту нерухомого майна «Лікувально-діагностичного комплексу» із занесенням даних до Реєстру будівельної діяльності, після занесення даних до реєстру буде

			<p>здійснена державна реєстрація речових прав на нерухоме майно. НДСЛ ОХМАТДИТ МОЗ України надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,04 га у постійне користування для розміщення та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (під'їзд) на вул. Стрітенській у Шевченківському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з планом-схемою (додаток до рішення) (справа № 596901546)</p> <p>Щодо релігійної установи, яка розміщена в будівлі Лікувально-діагностичною комплексу НДСЛ "Охматдит", оформлення договору оренди відбудеться після отримання речових прав.</p>
3	Здійснювати надання об'єктів державної власності у користування стороннім організаціям відповідно до вимог чинного законодавства	<p>Юридичний відділ</p> <p>Інженерно-технічний відділ</p>	<p>Щодо укладання договору оренди державного майна</p> <p>Приватним закладом вищої освіти «Міжнародний Європейський Університет»</p> <p>1. Приватний заклад вищої освіти «Міжнародний Європейський Університет» (надалі – Університет) направив лист Національній дитячій спеціалізованій лікарні «Охматдит» Міністерства охорони здоров'я України (далі – НДСЛ «Охматдит») щодо запиту на оренду приміщення площею 14,9 м<sup>2</sup> - частини Нежитлових будівель (літ. 1 А, літ. 2Б) Блоку господарських споруд № 15 (інвентарний номер майна 10131100029), що розташоване за адресою: м. Київ, вул. В. Чорновола, 28/1 – на 3-у (третьому) поверсі (надалі – орендоване приміщення, об'єкт оренди) .</p>

		<p>2. НДСЛ «Охматдит» прийняла рішення щодо передачі в оренду орендованого приміщення .</p> <p>3. НДСЛ «Охматдит» направила до Міністерства охорони здоров'я України запит на погодження передачі в оренду орендованого приміщення .</p> <p>4. Міністерство охорони здоров'я України надало погодження на передачу в оренду орендованого приміщення терміном оренди на період дії воєнного стану та 12 місяців після припинення чи скасування воєнного стану .</p> <p>5. НДСЛ «Охматдит» направила лист з відповідним пакетом документів на Регіональне відділення Фонду державного майна України по місту Києву для включення об'єкта оренди до Переліку другого типу та укладання договору оренди.</p> <p>6. Регіональне відділення Фонду державного майна України по місту Києву надіслало запит на надання Звіту про оцінку об'єкта оренди відповідно до ч. 4 та ч. 5 статті 8 Закону України «Про оренду державного та комунального майна.</p> <p>7. НДСЛ «Охматдит» уклала з Суб'єкт оціночної діяльності – Фізична особа - підприємець Авраменко Надія Олександрівна договір на послуги з незалежної оцінки майна від 18.05.2023 № 18/05-2023. У відповідності з яким проведено оцінку орендованого майна та направлено Регіональному відділенню Фонду державного майна України по місту Києву Звіт про оцінку об'єкта оренди .</p> <p>8. У зв'язку із набуттям чинності Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо оптимізації діяльності Фонду державного майна України, вдосконалення управління державним</p>
--	--	---

		<p>майном та підвищення ефективності санкційної політики» від 30.05.2023 № 3137-IX Регіональному відділенню Фонду державного майна України по місту Києву надіслало запит на погодження терміну оренди на 5-ть років .</p> <p>9. НДСЛ «Охматдит» направила до Міністерства охорони здоров'я України запит на погодження терміну оренди об'єкту оренди на 5-ть років .</p> <p>10. Міністерство охорони здоров'я України надало погодження на передачу в оренду орендованого приміщення терміном оренди на 5-ть років .</p> <p>11. НДСЛ «Охматдит» направила лист на Регіональне відділення Фонду державного майна України по місту Києву щодо погодження термінів оренди об'єкту оренди на 5-ть років.</p> <p>12. 23 серпня Регіональним відділенням Фонду державного майна України по місту Києву розміщено інформаційне повідомлення. За результатом розгляду якого (термін до 19.09.2023) буде укладено договір оренди державного майна.</p>
--	--	--

**Генеральний директор**

**Володимир ЖОВНІР**

*Виконавець:*

*Планово-економічний відділ +380(44)239-87-74*

*Юридичний відділ*