



МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ГРОМАД ТА ТЕРИТОРІЙ УКРАЇНИ

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601, тел./факс: (044) 284-06-08, тел. (044) 284-05-54,
590-47-69; e-mail: minregion@minregion.gov.ua, сайт: www.minregion.gov.ua;
код згідно з ЄДРПОУ 37471928

№ _____

на № _____

від _____

Рахункова палата України

На виконання доручення Прем'єр-міністра України Дениса Шмигала від 10.06.2022 № 13550/2/1-22 до листа Рахункової палати від 31.05.2022 № 07-555 щодо результатів аудиту Міністерство розвитку громад та територій України розглянуло відомості у формі рішення додані до листа Рахункової палати, і в межах компетенції повідомляє.

Абзацом другим пункту 7 констатуючої частини рішення Рахункової палати від 22.02.2022 № 3-4 “Про розгляд Звіту про результати аудиту ефективності використання бюджетних коштів, виділених на розвиток Національної поліції України” встановлено, що задля запобігання створенню фонду службового житла для видачі його з подальшим виключенням із складу службового потребує розроблення та затвердження Положення про порядок надання службових жилих приміщень і користування ними в системі Національної поліції.

При цьому, згідно з пунктом 4 розпорядчої частини вищевказаного Рішення Національній поліції рекомендовано, серед іншого, розробити та затвердити в установленому порядку Положення про порядок надання службових жилих приміщень і користування ними в системі Національної поліції

Частиною третьою статті 96 Закону України “Про Національну поліцію” встановлено, що поліцейським та членам їхніх сімей можуть надаватися житлові приміщення в гуртожитках та службові житлові приміщення в порядку і на умовах, визначених житловим законодавством.

Основним актом житлового законодавства є Житловий кодекс України (зі змінами, внесеними Законом України № 2215-IX від 21.04.2022). Надання службових жилих приміщень і користування ними визначено статтями 118-126 цього Кодексу .

Службові жилі приміщення призначаються для заселення громадянами, які у зв'язку з характером їх трудових відносин повинні проживати за місцем роботи або поблизу від нього.



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №2009788

Підписувач Хоцянівська Наталія Володимирівна
Сертифікат 5FBB77F7B650371D040000003A2000007B460300
Дійсний з 10.05.2022 15:49:05 по 09.05.2023 15:49:05



№1/9.3.2/1326-22 від 15.06.2022

Перелік категорій робітників, яким може бути надано службові жилі приміщення, встановлюється законодавством України.

Відповідно до законодавства України у випадках, які визначаються Кабінетом Міністрів України, службові жилі приміщення можуть надаватися окремим категоріям військовослужбовців.

Порядок надання службових жилих приміщень устанавлюється цим Кодексом та іншими актами законодавства України.

Порядок користування службовими жилими приміщеннями встановлюється цим Кодексом та іншими актами законодавства України.

Так, постановою Ради Міністрів УРСР від 04.02.1988 № 37 “Про службові жилі приміщення” затверджені Перелік категорій працівників, яким може бути надано службові жилі приміщення, та Положення про порядок надання службових жилих приміщень і користування ними.

Згідно з пунктом 68 вищевказаного Переліку поліцейські, державні службовці та працівники Національної поліції визначено категоріями працівників, яким може бути надано службові жилі приміщення.

Пунктом 6 Положення про порядок надання службових жилих приміщень і користування ними устанавлено, що жила приміщення виключається з числа службових, якщо відпала потреба в такому його використанні, а також у випадках, коли в устанавленому порядку воно виключено з числа жилих. Сам по собі факт проживання в службових жилих приміщеннях робітників і службовців, які припинили трудові відносини з підприємством, установою, організацією не є підставою для виключення цих приміщень з числа службових.

Враховуючи вищевикладене зазначаємо, що законодавством не передбачено затвердження окремого порядку надання службових жилих приміщень і користування ними в системі Національної поліції.

При цьому, ні зазначеним Кодексом, ні вищевказаним Положенням не встановлено обов’язку підприємству, в установі, організації щодо виключення жилого приміщення із числа службових, якщо в ньому проживають особи, які пропрацювали на підприємстві, в установі, організації, що надали їм службове жила приміщення, не менш як десять років, або які не можуть бути виселені без надання іншого жилого приміщення.

Водночас інформуємо, що з метою актуалізації переліку категорій працівників, яким може бути надане службове жила приміщення, та порядку користування ними, Мінрегіоном розроблено проєкт постанови Кабінету Міністрів України “Про затвердження переліку категорій працівників, яким може бути надано службові жилі приміщення, та Порядку надання службових жилих приміщень і користування ними”.

Проєктом Порядку надання службових жилих приміщень і користування ними передбачено:

“Жилі приміщення виключаються з числа службових, якщо: у штатному розписі підприємства, установи, організації, державного органу, військової частини, відсутні посади, що включені до переліку категорій працівників, яким



може бути надано службові жилі приміщення; всі працівники підприємства, установи, організації, державного органу, військової частини, які потребують забезпечення службовими жилими приміщеннями згідно із зазначеним переліком, ними забезпечені; службові жилі приміщення не заселені та не використовуються як службові; їх передають у постійне користування працівникам, яких не може бути виселено відповідно до пункту 28 цього Порядку, а також у випадках, коли в установленому порядку виключені з числа жилих.”.

Пунктом 28 проекту цього Порядку пропонується, що без надання іншого жилого приміщення у випадках припинення трудових відносин працівниками (наймачами) з підприємством, установою, організацією, військовою частиною, державним органом, не може бути виселено:

осіб з інвалідністю внаслідок війни та інших осіб з інвалідністю з числа військовослужбовців, які стали особами з інвалідністю внаслідок поранення, контузії або каліцтва, якщо вони дістали під час виконання своїх обов'язків, військової служби;

сім'ї військовослужбовців;

осіб з інвалідністю з числа поліцейських, осіб рядового і начальницького складу органів внутрішніх справ, які стали особами з інвалідністю внаслідок поранення, контузії або каліцтва, що вони дістали при виконанні службових обов'язків;

осіб, які працювали на підприємстві, в установі, організації, військовій частині, проходили службу в державному органі, що надали їм службове жиле приміщення, не менш як десять років;

осіб, що звільнені з посади, у зв'язку з якою їм було надано службове жиле приміщення, але не припинили трудових відносин з підприємством, установою, організацією, військовою частиною, не припинили проходження служби у державному органі, які надали таке службове жиле приміщення;

осіб, звільнених у зв'язку з ліквідацією підприємства, установи, організації, державного органу, військової частини або за скороченням чисельності чи штату працівників;

працівників (наймачів), які досягли пенсійного віку, членів сім'ї померлого працівника, якому було надано службове жиле приміщення;

осіб з інвалідністю I та II групи внаслідок трудового каліцтва, професійного та загального захворювання, осіб з інвалідністю I, II і III груп з числа поліцейських, військовослужбовців і прирівняних до них осіб;

одиноких осіб з неповнолітніми дітьми, які проживають разом з ними.

Відповідно до пунктів § 37, 38 Регламенту Кабінету Міністрів України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 18 липня 2007 року № 950, листом Мінрегіону від 22.12.2021 № 7/9.3.1/19871-21 надіслано на погодження, в т.ч. на адреси Національної поліції та Міністерства внутрішніх справ, проект постанови Кабінету Міністрів України “Про затвердження переліку категорій працівників, яким може бути надано службові жилі



приміщення, та Порядку надання службових жилих приміщень і користування ними”.

Листом Національної поліції України від 31.12.2021 № 6828/31/02-2021 поінформовано Мінрегіон, що позицію Національної поліції України щодо проекту постанови, буде направлено до Міністерства внутрішніх справ та у разі погодження Міністром позиції щодо проекту постанови її буде доведено до відома відповідно до Регламентних вимог.

Так, листом Міністерства внутрішніх справ України від 11.01.2022 № 926/1/36-2022 отримано погодження проекту акту без зауважень Національної поліції України.

Наразі доопрацьований проект постанови надіслано до Державної регуляторної служби.

Після проведення узгоджувальних процедур відповідно до Регламенту Кабінету Міністрів України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 18 липня 2007 року № 950, передбачається, що проект акту буде внесений на розгляд Уряду (якщо Мінрегіону не буде визначено Урядом інших невідкладних завдань, пов'язаних із воєнним станом).

Заступник Міністра

Наталія ХОЦЯНІВСЬКА

Калінін Р.О.
Сарапіна І.В. 207 18 67



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №2009788
Підписувач Хоцянівська Наталія Володимирівна
Сертифікат 5FBV77F7B650371D040000003A2000007B460300
Дійсний з 10.05.2022 15:49:05 по 09.05.2023 15:49:05



№1/9.3.2/1326-22 від 15.06.2022