

## ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

**про виконання рішення Рахункової палати від 02.07.2024 № 31-1 «Про розгляд Звіту про результати міжнародного координованого аудиту ефективності на тему «Житлові приміщення для внутрішньо переміщених осіб: сприяння інтеграції родин за новим місцем проживання за підтримки Федеративної Республіки Німеччина в умовах воєнного стану»**

Відповідно до Плану роботи Рахункової палати на 2024 рік проведено міжнародний координований аудит ефективності на тему «Житлові приміщення для внутрішньо переміщених осіб: сприяння інтеграції родин за новим місцем проживання за підтримки Федеративної Республіки Німеччина в умовах воєнного стану», мета якого оцінити ефективність системи організації надання пільгових іпотечних кредитів внутрішньо переміщеним особам (далі – ВПО) на придбання житла в межах реалізації проекту «Житлові приміщення для внутрішньо переміщених осіб» (далі – Проект) та досягнення цілей Проекту.

Захід державного зовнішнього фінансового контролю (аудиту) проведено у Міністерстві з питань реінтеграції тимчасово окупованих територій України (далі – Мінреінтеграції) з 20.02.2024 по 24.05.2024 та Державній спеціалізованій фінансовій установі «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» (далі – Держмолодьжитло) з 02.02.2024 по 24.05.2024.

За результатами аудиту встановлено: Держмолодьжитлу вдалося вчасно освоїти кошти гранту та створити пропозицію придбання житла ВПО та їх сім'ям шляхом отримання пільгових іпотечних кредитів у 2021–2023 роках та I кварталі 2024 року, процедура відбору переможців для їх надання проведена відповідно до вимог Порядку пільгового іпотечного кредитування внутрішньо переміщених осіб за рахунок коштів гранту, наданих Кредитною установою для відбудови (KfW), затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 28 квітня 2021 р. № 451 (далі – Порядок пільгового іпотечного кредитування). Проект передбачає використання механізму револьверного фонду: надання поворотних кредитів для потреб ВПО.

Водночас порядок проведення рандомних відборів за рахунок коштів револьверного фонду не врегульований. Крім того, потребує нормативного врегулювання питання одночасності спрямування коштів, що сплачувалися позичальниками в рахунок погашення кредитів, на подальше їх надання іншим позичальникам.

Проблемними залишаються питання забезпечення за кредитами зі знищеного майна, анулювання заборгованості позичальника та отримання кредитором компенсації на загальнодержавному рівні.

Неузгодженість критеріїв включення заявника до реєстрового переліку кандидатів та умов надання йому кредиту негативно впливає на ефективність організації процесу пільгового іпотечного кредитування ВПО.

Неповна автоматизація кредитного процесу та проведення паралельної роботи у двох системах спричиняють додаткове навантаження на працівників.



Рахункова палата  
№18-37/130 від 20.09.2024  
КЕП: Савулій Н. А. 20.09.2024 14:19  
26B2648ADD3032E10400000048823500F122AD00



Згідно з рішенням Рахункової палати від 02.07.2024 № 31-1 (далі – Рішення) Мінреінтеграції (лист від 19.07.2024 № 18-2514) та Держмолодьжитлу (лист від 19.07.2024 № 18-2515) надіслано Звіт про результати міжнародного координованого аудиту ефективності на тему «Житлові приміщення для внутрішньо переміщених осіб: сприяння інтеграції родин за новим місцем проживання за підтримки Федеративної Республіки Німеччина в умовах воєнного стану» (далі – Звіт) та Рішення, а також план заходів реагування об'єктів контролю на рішення Рахункової палати.

Звіт і Рішення також надіслано Верховній Раді України (лист від 19.07.2024 № 18-2509), у порядку інформування – Комітету Верховної Ради України з питань прав людини, деокупації та реінтеграції тимчасово окупованих територій України, національних меншин і міжнаціональних відносин (далі – Комітет ВРУ з питань прав людини) (лист від 19.07.2024 № 18-2510), Комітету Верховної Ради України з питань організації державної влади, місцевого самоврядування, регіонального розвитку та містобудування (лист від 19.07.2024 № 18-2511), Тимчасовій спеціальній комісії Верховної Ради України з питань захисту майнових та немайнових прав внутрішньо переміщених та інших осіб, постраждалих внаслідок збройної агресії Російської Федерації проти України (лист від 19.07.2024 № 18-2512).

Відомості про результати аудиту у формі рішення Рахункової палати та Звіт надіслано Кабінету Міністрів України (лист від 19.07.2024 № 18-2513).

Відповідно до статті 36 Закону України «Про Рахункову палату», Мінреінтеграції (лист від 13.08.2024 № 22/9.1-6708-24) та Держмолодьжитло (лист від 25.07.2024 № 1118/007) поінформували Рахункову палату про результати розгляду Рішення, заплановані та вжиті у зв'язку з цим заходи.

Міністерство фінансів України (далі – Мінфін) (лист від 15.08.2024 № 19020-04-3/24056), Міністерство юстиції України (лист від 09.08.2024 № 1969/05-1), Міністерство розвитку громад, територій та інфраструктури України (лист від 13.08.2024 № 15004/26/10-24), Мінреінтеграції (лист від 13.08.2024 № 22/9.1-6708-24), Комітет ВРУ з питань прав людини (лист від 02.08.2024 № 04-25/12-2024/171149) опрацювали Звіт та Рішення з урахуванням резолюції Прем'єр-міністра України та звернення Комітету Верховної Ради України з питань бюджету від 31.07.2024 № 04-13/12-2024/169856 та поінформували у встановлений строк Комітет Верховної Ради України з питань бюджету, Рахункову палату та Кабінет Міністрів України. Міністерство економіки України (далі – Мінекономіки) листом від 14.08.2024 № 3832-06/60192-03 повідомило, що Національним банком України спільно з Мінекономіки та Мінфіном розроблено проект Закону України «Про систему страхування воєнних ризиків», який передбачає регулювання відносин у сфері страхування воєнних ризиків з метою захисту страхових інтересів фізичних та юридичних осіб і спрямований на забезпечення відшкодування збитків, заподіяних таким особам внаслідок реалізації воєнних ризиків в Україні. Законопроектом передбачено положення щодо обов'язковості





страхування від воєнних ризиків, зокрема, майна, переданого в іпотеку, протягом всього строку дії іпотечного договору.

Задля усунення недоліків, виявлених під час проведення заходу державного зовнішнього фінансового контролю (аудиту), Рахункова палата надала шість рекомендацій, виконання яких підлягає контролю.

Основні висновки, рекомендації (пропозиції) та заходи, що було та має бути вжито для усунення виявлених недоліків Мінреінтеграції та Держмолодьжитло:

### **1. Висновки Рахункової палати:**

1.1 Процес пільгового іпотечного кредитування ВПО у Держмолодьжитло організовано відповідно до умов Грантової та Проектної угоди від 28.12.2020 № 110/1-с-20 між KfW, Франкфурт-на-Майні та Кабінетом Міністрів України в особі Міністерства з питань реінтеграції тимчасово окупованих територій України («Одержувач») та Державним фондом сприяння молодіжному житловому будівництву («Організація-Виконавець Проекту») на надання 25500000 євро — Проект «Житлові приміщення для внутрішньо переміщених осіб» — ВМЗ № 2016 685 16 та 2016 703 63 (далі – Грантова та Проектна угода), Окремої угоди до Грантової та Проектної угоди від 28/12/2020. Водночас у Порядку використання коштів, передбачених у державному бюджеті за програмою «Надання пільгових іпотечних кредитів внутрішньо переміщеним особам», затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 28 квітня 2021 р. № 451 (далі – Порядок використання коштів), та у Порядку пільгового іпотечного кредитування виявлено прогалини у частині використання коштів револьверного фонду, що негативно вплинуло на досягнення результату реалізації Проекту – надання кредитів 1200 вимушеним переселенцям. Згідно з пунктом 12 Порядку використання коштів, що сплачуються позичальниками в рахунок погашення кредитів, у розмірі 1,6 відс. річних за користування кредитом, нарахована пеня, інші платежі, передбачені кредитним договором, повинні надходити на поточний рахунок у національній валюті, відкритий Держмолодьжитлом у ПАТ АБ «Укргазбанк», і одночасно спрямовуватися на подальше надання пільгових іпотечних кредитів ВПО. Однак у 2021–2022 роках кошти, сплачені позичальниками, не спрямовувалися на пільгове іпотечне кредитування. Держмолодьжитло лише частково використало кошти револьверного фонду на іпотечне кредитування вимушених переселенців у 2023 році та I кварталі 2024 року.

Зазначене спричинено прогалинами в Порядку використання коштів та в Порядку пільгового іпотечного кредитування: передбачена Порядком використання коштів одночасність сплати позичальником коштів і спрямування їх на кредитування інших позичальників не є можливою, оскільки процесу кредитування передуює процес відбору переможців, що потребує додаткового часу. При цьому періодичність проведення рандомного відбору переможців за рахунок коштів револьверного фонду Порядком пільгового





іпотечного кредитування (або внутрішнім нормативним документом Держмолодьжитла) не визначена.

Як наслідок, Держмолодьжитло накопичувало та не використовувало кошти револьверного фонду більше півтора року. Через неефективне управління Держмолодьжитлом коштами револьверного фонду 24 потенційні кандидати на кредит втратили можливість придбати власне житло. З початку повномасштабної агресії РФ проти України 15 об'єктів житлової нерухомості, придбаних позичальниками в межах Проєкту та переданих в іпотеку Держмолодьжитлу, зазнали руйнувань: 1 об'єкт знищений, 14 – пошкоджені. Держмолодьжитло, згідно з поданими заявами позичальників, призупинило сплату грошових зобов'язань для 11 осіб. Відповідно до вимог Закону України від 15 листопада 2016 р. № 1734-VIII «Про споживче кредитування» сума нарахованих, але не сплачених за договором про споживчий кредит процентів, комісій та інших платежів за період з 24 лютого 2022 року до дати відновлення сплати грошового зобов'язання не підлягає сплаті позичальником та відшкодовується кредитором за рахунок держави-агресора.

Кредитор після отримання заяви про анулювання заборгованості разом із підтвердними документами здійснює анулювання заборгованості за договором про споживчий кредит та набуває право на отримання від держави України компенсації. Разом з тим питання забезпечення за кредитами по знищеному майну, анулювання заборгованості позичальника та отримання кредитором компенсації на загальнодержавному рівні остаточно не врегульовані. На дату підготовки звіту не прийнято нормативно-правового акта Кабінету Міністрів України, який би визначав порядок подання кредитором до реєстру, що містить дані про пошкоджене та знищене внаслідок збройної агресії Російської Федерації нерухоме майно, інформації про споживчий кредит, забезпечений пошкодженим або знищеним внаслідок збройної агресії Російської Федерації нерухомим майном, та обсяг такої інформації, а також порядок і обсяг використання кредитором інформації з цього реєстру для обслуговування споживчого кредиту та отримання компенсації від держави. Законом України від 23 лютого 2023 р. № 2923-IX «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України» передбачено, що у разі знищення об'єкта нерухомого майна держава здійснює фінансування придбання житла з використанням житлового сертифіката. При цьому право власності на знищений об'єкт припиняється, а на нове придбане житло накладається заборона на відчуження строком на п'ять років. У результаті кредитні договори, укладені між Держмолодьжитлом і позичальниками, майно яких знищене, іпотекою не забезпечені. Як наслідок, неврегульованість законодавством питань забезпечення за кредитами по знищеному майну, анулювання заборгованості позичальника та отримання кредитором





компенсації можуть призвести до позбавлення забезпечення Держмолодьжитла за кредитом та виникнення безнадійної заборгованості.

1.2. Показником успішного досягнення цілі Проєкту (у частині створення варіанта фінансування отримання помешкання) Грантовою та Проєктною угодою передбачено надання ВПО 1200 кредитів. Держмолодьжитлу вдалося створити пропозицію щодо фінансування кредитів для придбання житла 669 ВПО, однак це лише 55,8 відс. запланованого результату (1200 кредитів). На досягнення цілі негативно вплинули повномасштабне збройне вторгнення РФ в Україну у лютому 2022 року, зростання вартості житла, невикористання до 2023 року коштів револьверного фонду та значна частка відмов від кредиту (тільки кожен шостий переможець відбору скористався кредитом). Зазначене, зокрема, спричинено неузгодженістю критеріїв включення заявника до реєстрового переліку кандидатів та умов надання кредиту.

Як наслідок, включення до реєстрового переліку кандидатів ВПО, які не відповідають умовам надання кредиту, а також не врегульованість питання щодо виключення з реєстрового переліку кандидатів осіб, які з певних причин втратили право на участь у Проєкті або не бажають скористатися кредитом, призводять до неефективного використання трудового ресурсу Держмолодьжитла. На консультації та оформлення документів 3550 переможців, які зареєструвалися, але не взяли участі у Проєкті, витрачено 8904,16 год, що з урахуванням середньої вартості оплати праці працівників Держмолодьжитла за 1 год роботи (146 грн) коштує 1300 тис. гривень. У межах зміцнення потенціалу Держмолодьжитла за рахунок експертних послуг показниками успіху визначено проведення тренінгів мінімум для 50 працівників та впровадження й завершення заходів з ІТ-модернізації.

У 2022–2023 роках відбулися тренінги для 255 працівників Держмолодьжитла. Завдяки послугам Міжнародної консультаційної компанії International Project Consult (GmbH) (далі – Консультант) покращено автоматизацію процесів надання кредитів, що дало змогу пришвидшити цей процес у 4 рази. Однак наразі придбані тільки ключові елементи кредитного блоку, Держмолодьжитло надалі продовжує працювати паралельно у двох системах: ПЗ «GNI» та «ІС: Підприємство».

Неповна автоматизація кредитного процесу та проведення паралельної роботи у двох системах спричиняють додаткове навантаження на працівників Держмолодьжитла. Хоча структура Держмолодьжитла оптимізована, повна автоматизація кредитного процесу не здійснена. Отже, навантаження на працівників регіональних відділень у частині обслуговування кредитних договорів залишається нерівномірним: від 70 договорів в Одеському та Чернівецькому відділеннях до 285, або у 4 рази більше, у Східно-Дніпровському відділенні. Слід зазначити, що під час аудиту Держмолодьжитлом та Мінреінтеграції вжито заходів для усунення більшості виявлених Рахунковою палатою невідповідностей. Це демонструє прагнення об'єктів контролю до дотримання та вдосконалення результатів реалізації Проєкту.





## 2. Рекомендації (пропозиції) Рахункової палати:

- 2.1. Вжити заходів щодо забезпечення Держмолодьжитлом врегулювання питань використання коштів револьверного фонду.
- 2.2. Вжити заходів щодо забезпечення здійснення Консультантом нагляду за використанням коштів.
- 2.3. Актуалізувати реєстровий перелік кандидатів після набрання чинності змінами до Порядку використання коштів та Порядку пільгового іпотечного кредитування і продовжити процес автоматизації операційних процесів.
- 2.4. Упорядкувати використання коштів револьверного фонду та проведення відбору за рахунок цих коштів для обрання переможця.
- 2.5. Доручити заінтересованим органам розробити і внести на розгляд Кабінету Міністрів України проект акта законодавства щодо передачі в іпотеку кредиторю житла, придбаного з використанням житлового сертифіката, замість знищеного.
- 2.6. Доручити заінтересованим органам розробити і внести на розгляд Кабінету Міністрів України проект акта законодавства щодо встановлення особливостей анулювання заборгованості за договором про споживчий кредит на придбання житла, а також надання державою кредиторам відповідної компенсації у разі отримання позичальниками компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна, раніше придбаний з використанням кредитних коштів.

## 3. Перелік запланованих об'єктом контролю заходів:

Мінреінтеграції (лист від 13.08.2024 № 22/9.1-6708-24) та Держмолодьжитло (лист від 25.07.2024 № 1118/007) поінформували Рахункову палату про результати розгляду Рішення, заплановані та вжиті у зв'язку з цим заходи.

Відповідно до звітів про виконання плану заходів реагування Мінреінтеграції та Держмолодьжитло надали таку інформацію:

на рекомендацію 2.1:

Питання використання коштів револьверного фонду врегульовано шляхом прийняття Держмолодьжитлом внутрішнього нормативно-правового акта. Рішенням правління Держмолодьжитла від 19.06.2024 № 65 затверджено Порядок використання коштів від повернення кредитів, наданих Держмолодьжитлом на умовах Порядку пільгового іпотечного кредитування внутрішньо переміщених осіб за рахунок коштів гранту, наданих кредитною установою для відбудови (KfW), затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 28.04.2021 № 451;

на рекомендацію 2.2:

Для впровадження цієї рекомендації Мінреінтеграції звернулося до Держмолодьжитла листом від 07.08.2024 № 22/4.1-6524-24 як до виконавця Проекту з пропозицією внести зміни в чинну Консалтингову угоду від 19.04.2022 із компанією ІРС, яка виконує функції консультанта проекту «Житло для ВПО». Дата впровадження рекомендації – до 31.12.2024;





на рекомендацію 2.3:

1. Постановою Кабінету Міністрів України від 02 липня 2024 року № 771 внесені зміни до порядків, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 28 квітня 2021 р. № 451, – Порядку використання коштів та Порядку пільгового іпотечного кредитування.

2. Для актуалізації реєстрового переліку кандидатів проведено такі заходи:

2.1. На офіційному вебпорталі Держмолодьжитла за посиланням <https://www.molod-kredit.gov.ua/zhytlovi-prohramy/kredyt-dlia-vpo-kfw> актуалізовано інформаційний розділ «ЯК ПОДАТИ ЗАЯВУ ПРО ВІДМОВУ» – оновлено перелік умов, за яких кандидат може подати заяву на виключення з реєстрового переліку кандидатів;

2.2. Реалізовано умову виключення кандидатів після досягнення ними 65 років з реєстрового переліку кандидатів без необхідності отримання від них згоди. Розпорядженням Держмолодьжитла від 10.07.2024 № 1045/004.1 доручено начальникам регіональних відділень провести роботу в ПЗ ЦКС:УФО та ПЗ GNI щодо виключення кандидатів, які досягли 65 років, з реєстрового переліку кандидатів (без необхідності отримання від них згоди) за інструкцією, що додавалась. З реєстру по факту досягнення 65-річного віку було виключено 389 кандидатів. Про факт виключення з реєстрового переліку відповідні кандидати повідомлялись електронним повідомленням. У подальшому таке виключення буде проводитись на регулярній основі;

2.3. Листом Держмолодьжитла від 03.07.2024 № 978/004.1 ініційовано співпрацю із Державним підприємством «ДІЯ», яке відповідно до Договору про інформаційну взаємодію № 5 від 19 березня 2024 р. забезпечує інформаційну підтримку реєстрації кандидатів з урахуванням змін, які запроваджено постановою Кабінету Міністрів України від 02 липня 2024 р. № 771. Листом від 10.07.2024 № 1044/004.1 Держмолодьжитло звернулося до Мінреінтеграції щодо сприяння якнайшвидшої реалізації змін, запроваджених Постановою Кабінету Міністрів України від 02 липня 2024 р. № 771 через Портал «ДІЯ». У свою чергу Мінреінтеграції листом від 12.07.2024 № 22/4.1-5646-24 звернулося до Міністерства цифрової трансформації України з метою якнайшвидшого вирішення питань оновлення послуги реєстрації кандидатів на Порталі «ДІЯ» з урахуванням змін, які запроваджено постановою Кабінету Міністрів України від 02 липня 2024 р. № 771.

3. Держмолодьжитло продовжує процес автоматизації операційних процесів. У межах договору від 24.05.2024 № 1-I-24 «Про надання права використання (ліцензійний договір) та надання послуг з впровадження модульного програмного забезпечення «GNI» продовжується модифікація та впровадження (автоматизація) нової системи обліку та операційних процесів Держмолодьжитла з терміном реалізації до 31.05.2025.

на рекомендацію 2.4:

Рішенням правління Держмолодьжитла від 19.06.2024 № 65 затверджено Порядок використання коштів від повернення кредитів, наданих Держмолодьжитлом на умовах Порядку пільгового іпотечного кредитування





внутрішньо переміщених осіб за рахунок коштів гранту, наданих Кредитною установою для відбудови (KfW), затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 28 квітня 2021 року № 451. Листом Держмолодьжитла від 26.06.2024 № 937/008 поінформовано Мінреінтеграції про затвердження цього Порядку.

на рекомендації 2.5 та 2.6:

Мінекономіки листом від 14.08.2024 № 3832-06/60192-03 повідомило, що Національним банком України спільно з Мінекономіки та Мінфіном розроблено проект Закону України «Про систему страхування воєнних ризиків», який передбачає регулювання відносин у сфері страхування воєнних ризиків з метою захисту страхових інтересів фізичних та юридичних осіб і спрямований на забезпечення відшкодування збитків, заподіяних таким особам внаслідок реалізації воєнних ризиків в Україні. Законопроект передбачено положення щодо обов'язковості страхування від воєнних ризиків, зокрема майна, переданого в іпотеку, протягом всього строку дії іпотечного договору.

#### **4. Висновки щодо реалізованих об'єктом контролю заходів:**

Оцінивши надану інформацію та документи, що підтверджують виконання рекомендацій (пропозицій), Рахункова палата дійшла висновків, що об'єкти контролю:

- виконали п'ять (5) рекомендацій;
- щодо 1 (однієї) рекомендації заплановано виконання у строк до 31.12.2024.

Статус впровадження рекомендацій (пропозицій) детально оцінено у **додатку** до інформаційного повідомлення.

Рахункова палата контролюватиме виконання рекомендацій (пропозицій) та інформуватиме суспільство про стан їх виконання.

Заступник Голови Рахункової палати

Сергій КЛЮЧКА





Додаток до інформаційного повідомлення  
про виконання Рішення Рахункової палати  
від 02.07.2024 №31-1



**Оцінка впровадження рекомендацій (пропозицій)**

<b>№ з/п</b>	<b>Зміст рекомендації (пропозиції)</b>	<b>Оцінка реалізації заходів в межах впровадження рекомендації (пропозиції)</b>	<b>Зміст зауваження та/або пропозиції щодо впровадження рекомендації (пропозиції)</b>	<b>Оціночний статус рекомендації (пропозиції)</b>
1	Вжити заходів щодо забезпечення Держмолодьжитлом врегулювання питань використання коштів револьверного фонду.	Питання використання коштів револьверного фонду врегульовано шляхом прийняття Держмолодьжитлом внутрішнього нормативно-правового акта. Рішенням правління Держмолодьжитла від 19.06.2024 № 65 затверджено Порядок використання коштів від повернення кредитів, наданих Держмолодьжитлом на умовах Порядку пільгового іпотечного кредитування внутрішньо переміщених осіб за рахунок коштів гранту, наданих кредитною установою для відбудови (KfW), затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 28.04.2021 № 451.	-	Виконано



2	Вжити заходів щодо забезпечення здійснення Консультантом нагляду за використанням коштів.	Для впровадження цієї рекомендації Мінреінтеграції звернулося до Держмолодьжитла листом від 07.08.2024 № 22/4.1-6524-24 як до виконавця Проекту з пропозицією внести зміни в чинну Консалтингову угоду від 19.04.2022 із компанією ІРС, яка виконує функції консультанта проєкту «Житло для ВПО». Дата впровадження рекомендації – до 31.12.2024.	-	Розпочато виконання
3	Актуалізувати реєстровий перелік кандидатів після набрання чинності змінами до Порядку використання коштів та Порядку пільгового іпотечного кредитування і продовжити процес автоматизації операційних процесів.	<p>1. Постановою Кабінету Міністрів України від 02 липня 2024 р. № 771 внесені зміни до порядків, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 28 квітня 2021 р. № 451, – Порядку використання коштів та Порядку пільгового іпотечного кредитування.</p> <p>2. Для актуалізації реєстрового переліку кандидатів проведено такі заходи:</p> <p>2.1. На офіційному вебпорталі Держмолодьжитла за посиланням <a href="https://www.molod-kredit.gov.ua/zhytlovi-prohramy/kredyt-dlia-vpo-kfw">https://www.molod-kredit.gov.ua/zhytlovi-prohramy/kredyt-dlia-vpo-kfw</a> актуалізовано інформаційний розділ «ЯК ПОДАТИ ЗАЯВУ ПРО ВІДМОВУ» – оновлено перелік умов, за яких кандидат може подати заяву на виключення з реєстрового переліку кандидатів;</p> <p>2.2. Реалізовано умову виключення кандидатів після досягнення ними 65 років з реєстрового переліку кандидатів без необхідності отримання від них згоди. Розпорядженням Держмолодьжитла від 10.07.2024 № 1045/004.1 доручено начальникам регіональних відділень провести роботу в ПЗ ЦКС:УФО та ПЗ GNI щодо виключення кандидатів, які досягли 65 років, з реєстрового переліку кандидатів (без необхідності отримання від них згоди) за інструкцією, що додавалась. З реєстру по факту досягнення 65-річного віку було виключено 389 кандидатів.</p>	-	Виконано





		<p>Про факт виключення з реєстрового переліку відповідні кандидати повідомлялись електронним повідомленням. У подальшому таке виключення буде проводитись на регулярній основі;</p> <p>2.3. Листом Держмолодьжитла від 03.07.2024 № 978/004.1 ініційовано співпрацю із Державним підприємством «ДІЯ», яке відповідно до Договору про інформаційну взаємодію № 5 від 19 березня 2024 р. забезпечує інформаційну підтримку реєстрації кандидатів з урахуванням змін, які запроваджено постановою Кабінету Міністрів України від 02 липня 2024 р. № 771. Листом від 10.07.2024 № 1044/004.1 Держмолодьжитло звернулося до Мінреінтеграції щодо сприяння якнайшвидшої реалізації змін, запроваджених Постановою Кабінету Міністрів України від 02 липня 2024 р. № 771 через Портал «ДІЯ». У свою чергу Мінреінтеграції листом від 12.07.2024 № 22/4.1-5646-24 звернулося до Міністерства цифрової трансформації України з метою якнайшвидшого вирішення питань оновлення послуги реєстрації кандидатів на Порталі «ДІЯ» з урахуванням змін, які запроваджено постановою Кабінету Міністрів України від 02 липня 2024 р. № 771.</p> <p>3. Держмолодьжитло продовжує процес автоматизації операційних процесів. У межах договору від 24.05.2024 № 1-І-24 «Про надання права використання (ліцензійний договір) та надання послуг з впровадження модульного програмного забезпечення «GNI» продовжується модифікація та впровадження (автоматизація) нової системи обліку та операційних процесів Держмолодьжитла з терміном реалізації до 31.05.2025.</p>		
--	--	---	--	--





4	Упорядкувати використання коштів револьверного фонду та проведення відбору за рахунок цих коштів для обрання переможця.	Рішенням правління Держмолодьжитла від 19.06.2024 № 65 затверджено Порядок використання коштів від повернення кредитів, наданих Держмолодьжитлом на умовах Порядку пільгового іпотечного кредитування внутрішньо переміщених осіб за рахунок коштів гранту, наданих Кредитною установою для відбудови (KfW), затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 28 квітня 2021 року № 451. Листом Держмолодьжитла від 26.06.2024 № 937/008 поінформовано Мінреінтеграції про затвердження цього Порядку.	-	Виконано
5	Доручити заінтересованим органам розробити і внести на розгляд Кабінету Міністрів України проєкт акта законодавства щодо передачі в іпотеку кредитором житла, придбаного з використанням житлового сертифіката, замість знищеного.	Мінекономіки листом від 14.08.2024 № 3832-06/60192-03 повідомило, що Національним банком України спільно з Мінекономіки та Мінфіном розроблено проєкт Закону України «Про систему страхування воєнних ризиків», який передбачає регулювання відносин у сфері страхування воєнних ризиків з метою захисту страхових інтересів фізичних та юридичних осіб і спрямований на забезпечення відшкодування збитків, заподіяних таким особам внаслідок реалізації воєнних ризиків в Україні. Законопроєктом передбачено положення щодо обов'язковості страхування від воєнних ризиків, зокрема майна, переданого в іпотеку, протягом всього строку дії іпотечного договору.	-	Виконано
6	Доручити заінтересованим органам розробити і внести на розгляд Кабінету Міністрів України проєкт акта	Мінекономіки листом від 14.08.2024 № 3832-06/60192-03 повідомило, що Національним банком України спільно з Мінекономіки та Мінфіном розроблено проєкт Закону України «Про систему страхування воєнних ризиків», який передбачає регулювання відносин у сфері страхування воєнних ризиків з метою захисту страхових інтересів	-	Виконано





<p>законодавства щодо встановлення особливостей анулювання заборгованості за договором про споживчий кредит на придбання житла, а також надання державою кредиторам відповідної компенсації у разі отримання позичальниками компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна, раніше придбаний з використанням кредитних коштів.</p>	<p>фізичних та юридичних осіб і спрямований на забезпечення відшкодування збитків, заподіяних таким особам внаслідок реалізації воєнних ризиків в Україні. Законопроектом передбачено положення щодо обов'язковості страхування від воєнних ризиків, зокрема майна, переданого в іпотеку, протягом всього строку дії іпотечного договору.</p>		
---	---	--	--

Заступник Голови Рахункової палати

Сергій КЛЮЧКА

