

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

**про виконання рішення Рахункової палати від 10 грудня 2024 р.
№ 55-4 «Про розгляд Звіту про результати аудиту ефективності
використання бюджетних коштів, передбачених Міністерству розвитку
громад, територій та інфраструктури України на формування та реалізацію
державної житлової політики в частині забезпечення молоді житлом»**

Відповідно до Плану роботи Рахункової палати на 2024 рік, затвердженого рішенням Рахункової палати від 23.11.2023 № 28-5 (зі змінами), проведено захід державного зовнішнього фінансового контролю (аудиту) – аудит ефективності використання бюджетних коштів, передбачених Міністерству розвитку громад, територій та інфраструктури України на формування та реалізацію державної житлової політики в частині забезпечення молоді житлом. Мета аудиту – оцінити ефективність діяльності Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України із забезпечення формування та реалізації державної житлової політики в частині забезпечення молоді житлом у 2020–2023 роках.

Аудит проведений на таких об'єктах контролю: Міністерство розвитку громад, територій та інфраструктури України (далі – Мінінфраструктури, з вересня 2024 року – Міністерство розвитку громад та територій України), Державна спеціалізована фінансова установа «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» (далі – Держмолодьжитло, Фонд) у період з 19.06.2024 по 17.10.2024.

При проведенні заходу було встановлено, що основні засади реалізації державної житлової політики в Україні не визначені. Відсутні концептуальні та стратегічні документи, які б чітко визначали цілі, завдання, заходи у цій сфері, індикатори та часові межі їх досягнення. Даних про фактичну потребу молоді у житлі також немає. Відсутність чіткого стратегічного планування житлової політики на державному рівні не сприяє ефективній реалізації заходів із забезпечення молоді житлом.

Державна житлова політика в Україні нині є фрагментарною, різні центральні органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування самостійно реалізують власні житлові програми, не пов'язані між собою. Відсутність координації та єдиного підходу до її реалізації ускладнює вирішення житлової проблеми загалом.

Єдиним інструментом реалізації державної житлової політики в частині забезпечення молоді житлом, що наразі застосовується, є Державна програма забезпечення молоді житлом на 2013–2026 роки (далі – Програма). Без проведення кардинальних змін у законодавстві Програма не здатна вирішити житлову проблему молоді, яка поглиблюється в умовах військової агресії РФ, що триває.

Відповідно до рішення Рахункової палати від 10.12.2024 № 55-4 Міністерству розвитку громад та територій України та Фонду надіслано Звіт про результати аудиту, рішення, а також план заходів реагування об'єкта контролю щодо рішення Рахункової палати (листи від 20.12.2024 №№ 34-4241, 34-4240).



Документ СЕД АСКОД, РАХУНКОВА ПАЛАТА
34-37/43 від 16.04.2025 17:10
Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000C2553800F10ECC00
Підписувач Ключка Сергій Сергійович
Дійсний з 09.01.2024 0:00:00 по 08.01.2026 23:59:59

Про результати здійснення заходу державного зовнішнього фінансового контролю (аудиту) листами від 20.12.2024 №№ 34-4243, 34-4242 поінформовано Верховну Раду України та Кабінет Міністрів України.

Звіт Рахункової палати про результати аудиту ефективності використання бюджетних коштів, передбачених Міністерству розвитку громад, територій та інфраструктури України на формування та реалізацію державної житлової політики в частині забезпечення молоді житлом (рішення Рахункової палати від 10.12.2024 № 55-4), скеровано за дорученням Голови Верховної Ради України до Комітету Верховної Ради України з питань організації державної влади, місцевого самоврядування, регіонального розвитку та містобудування. За результатами його опрацювання Комітетом Верховної Ради України поінформовано Рахункову палату (лист від 03.01.2025 № 04-23/12-2025/1560) про те, що зміст звіту Рахункової палати доведено до відома народних депутатів України – членів Комітету для врахування у депутатській діяльності та законопроектній роботі як суб'єктів права законодавчої ініціативи.

Прем'єр-міністром України доручено Віцепрем'єр-міністру з відновлення України – Міністру розвитку громад та територій вжити необхідних заходів щодо виконання рекомендацій Рахункової палати та про результати поінформувати Рахункову палату і Кабінет Міністрів України (доручення від 31.12.2024 № 42087/1/1-24).

Згідно зі статтею 36 Закону України «Про Рахункову палату» Міністерство розвитку громад та територій України (листи від 08.01.2025 № 469/26/10-25 та від 28.01.2025 № 2127/26/10-25) та Фонд (лист від 23.01.2025 № 136/007) поінформували Рахункову палату про результати розгляду рішення, а також про заплановані та вжиті у зв'язку з цим заходи.

З метою усунення недоліків, виявлених під час проведення заходу державного зовнішнього фінансового контролю (аудиту), Рахункова палата загалом надала об'єктам контролю 12 рекомендацій, а саме: 6 – Міністерству розвитку громад та територій України та 6 – Фонду, виконання яких підлягає контролю. Також рекомендовано Кабінету Міністрів України внести проект Закону України «Про основні засади державної житлової політики» на розгляд Верховної Ради України.

Основні висновки, рекомендації та заходи, що було та має бути вжито задля усунення виявлених недоліків, передбачають:

1. Висновки Рахункової палати:

1.1. Відсутність визначених принципів, стратегічних документів та індикаторів житлової політики.

Основні засади реалізації державної житлової політики в Україні не визначені. Відсутні концептуальні та стратегічні документи, які б чітко визначали цілі, завдання, заходи у цій сфері, індикатори та часові межі їх досягнення, а також дані про фактичну потребу молоді у житлі. Відсутність чіткого стратегічного планування житлової політики на державному рівні не сприяє ефективній реалізації заходів із забезпечення молоді житлом.

Без конкретних індикаторів і часових меж неможливо здійснити моніторинг державної житлової політики, виміряти досягнення цілей, пов'язаних із забезпеченням молоді житлом, та оцінити внесок держави у їх досягнення. Даних про потреби молоді в житлі немає, а отже, неможливо визначити масштаби житлових проблем молоді та сприяти їх ефективному

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000C2553800F10ECC00

Підписувач Ключка Сергій Сергійович

Дійсний з 09.01.2024 0:00:00 по 08.01.2026 23:59:59



вирішенню.

1.2. Відсутність забезпечення молоді житлом серед пріоритетів Уряду.

Забезпечення молоді житлом до пріоритетів державної політики не віднесено. Військова агресія РФ проти України поглибила проблему із забезпечення молоді житлом та спонукала державу надати пріоритет іншим категоріям громадян (військовослужбовцям, ВПО). Так, житлові програми, в яких визначені критерії участі в них, не виокремлюють молодь як окрему категорію, що обмежує молодих людей в можливості отримати підтримку в забезпеченні житлом, якщо вони не відповідають встановленим критеріям.

1.3. Розпорошеність та відсутність координації державної житлової політики.

Державна житлова політика є фрагментарною. За відсутності координуючої ролі Мінінфраструктури різні центральні органи виконавчої влади впроваджують власні житлові програми, не пов'язані між собою. Задекларовані завдання державної політики у сфері молодіжної політики в частині вирішення житлових питань Міністерство молоді та спорту України не реалізує через відсутність відповідних повноважень. Сукупність цих факторів призводить до загострення житлової проблеми молоді, яка підсилюється військовою агресією, що триває.

1.4. Неспроможність чинної Державної програми забезпечення молоді житлом на 2013–2026 роки вирішити житлову проблему молоді.

З метою забезпечення молоді житлом Уряд затвердив Програму, яка реалізується впродовж тривалого часу (більше десяти років). Водночас постанова Кабінету Міністрів України від 24 жовтня 2012 року № 967 зі змінами, якою затверджено Програму, передбачає виділення коштів на її виконання, виходячи з можливостей державного бюджету. Як наслідок, реалізація заходів Програми здійснювалась в умовах постійного обмеження фінансування, відповідно, Програма так і не стала дієвим інструментом розв'язання житлової проблеми молоді.

Програма передбачає два механізми підтримки молоді: пільгове довгострокове кредитування та часткову компенсацію відсоткової ставки за кредитами комерційних банків. Інші фінансово-кредитні механізми забезпечення економічної доступності житла для молоді на практиці не застосовуються і в Програмі не передбачені, що обмежує можливості надання підтримки молоді у забезпеченні житлом.

1.5. Нагальна потреба в реформах.

Для вирішення наявної житлової проблеми, особливо молодих сімей та одиноких молодих громадян, необхідне проведення невідкладних реформ щодо визначення нових підходів і принципів житлової політики, які забезпечать чітку та дієву основу для її реалізації. Потрібно встановити конкретні стратегічні цілі та запровадити реальні механізми підтримки молоді для забезпечення житлом.

Ключовим рішенням мають стати законодавче унормування основних засад реалізації державної житлової політики, розроблення стратегічного документа, який об'єднає всі фрагментарні дії держави у цій сфері, визначить напрями й пріоритети її розвитку, встановить чіткі цілі та індикатори їх досягнення. Розроблення і прийняття цих документів дасть змогу розширити наявні механізми фінансування забезпечення молоді житлом не лише шляхом пільгового кредитування за рахунок державних коштів, а й використовувати механізми соціальної оренди, пільгової оренди з правом викупу.

Без суттєвих змін у житловій політиці подолати житлову проблему та її наслідки неможливо. На тлі поглиблення демографічної кризи в Україні одним із чинників повернення громадян до України, особливо молоді, яка виїхала за кордон, є наявність житла. Це також може стати стримуючим фактором для тих, хто планує виїхати з України.

2. Рекомендації Рахункової палати:

Міністерству розвитку громад та територій України:

2.1. ініціювати перед Кабінетом Міністрів України питання розроблення проєкту Державної стратегії житлової політики України з метою визначення чітких стратегічних рішень житлової політики, у тому числі щодо створення умов для забезпечення молоді



Документ СЕД АСКОД РАХУНКОВА ПАЛАТА:
34-37/43-Від 10.01.2025 17:10

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000C2553800F10ECC00

Підписувач Ключка Сергій Сергійович

Дійсний з 09.01.2024 0:00:00 по 08.01.2026 23:59:59

житлом, встановлення коротко-, середньо- та довгострокових цілей та завдань, спрямованих на їх реалізацію;

2.2. запровадити і формалізувати процедуру моніторингу й оцінювання реалізації державної політики у сфері житлової політики, у тому числі в частині забезпечення молоді житлом;

2.3. визначити зміст та форму інформації про хід виконання завдань з виконання Програми, яка дасть змогу оцінити рівень досягнення запланованих Програмою показників та забезпечити комплексний аналіз її виконання;

2.4. розробити та подати на розгляд у встановленому порядку Кабінетові Міністрів України проєкт акта про внесення змін до Положення про порядок надання пільгових довготермінових кредитів молодим сім'ям та самотнім молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) і придбання житла, затверджене постановою Кабінету Міністрів України від 29 травня 2001 року № 584, з метою актуалізації, усунення неузгодженостей та приведення пункту 33 в частині використання коштів, що сплачуються в рахунок погашення кредитів, наданих з державного бюджету, і пені у відповідність із нормативно-правовими актами, що передбачають спрямування коштів на поповнення статутного капіталу Фонду з подальшим використанням на реалізацію Програми на умовах Порядку використання коштів, передбачених у державному бюджеті для збільшення статутного капіталу Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» з подальшим спрямуванням на виконання Державної програми забезпечення молоді житлом на 2013–2026 роки, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11 травня 2011 року № 488 (далі – Порядок № 488);

2.5. розробити та подати на розгляд у встановленому порядку Кабінетові Міністрів України проєкт акта про внесення змін до Порядку № 488 в частині виключення напрямів використання коштів на заходи, яких немає у Програмі, та врегулювання порядку та напрямів використання коштів від повернення кредитів, наданих за рахунок коштів статутного капіталу (власних коштів) Фонду й звітування про їх використання; погодження з головним розпорядником бюджетних коштів на поповнення статутного капіталу Фонду порядку використання коштів від повернення кредитів, наданих за рахунок коштів статутного капіталу (власних коштів) Фонду та механізму звітування про їх використання;

2.6. розробити та подати на розгляд у встановленому порядку Кабінетові Міністрів України проєкт акта про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 04 червня 2003 року № 853 та Порядку часткової компенсації відсоткової ставки кредитів комерційних банків молодим сім'ям та самотнім молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) і придбання житла, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 04 червня 2003 року № 853 (далі – Порядок № 853), якими чітко визначити поняття «витрат, пов'язаних з поточним обслуговуванням» та «витрат, пов'язаних з наданням часткової компенсації» та розподіл джерел на їх покриття.

Державній спеціалізованій фінансовій установі «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву»:

2.7. переглянути внутрішні розпорядчі акти в частині порядків ведення реєстрів з метою забезпечення додаткового відображення в них підсумкових даних щодо інформації про кількість кандидатів, які на відповідну дату мають право на отримання довгострокових пільгових кредитів для будівництва (реконструкції) та придбання житла за рахунок власних коштів (коштів статутного капіталу) Держмолодьжитла;

2.8. переглянути внутрішні розпорядчі акти в частині встановлення єдиного підходу до визначення термінів запрошення кандидатів для подання документів на отримання кредиту та створення рівних умов для громадян;

2.9. забезпечити внесення змін до договорів про надання часткової компенсації з метою приведення умов договорів у відповідність із вимогами пункту 10 Порядку № 853 в частині



припинення надання часткової компенсації у разі невиконання позичальником зобов'язань за кредитним договором;

2.10. забезпечити внесення змін до договорів про співпрацю з банками, якими передбачити встановлення чітких строків подання банками реєстрів позичальників та відповідальності за їх несвоєчасне подання; обов'язкове повідомлення Фонду у випадках укладання додаткових угод до кредитного договору, що стосуються правовідносин, пов'язаних із наданням часткової компенсації;

2.11. посилити заходи внутрішнього контролю за поданням банками реєстрів позичальників про суму погашення кредиту та сплати відсотків у строки, визначені договорами про співпрацю;

2.12. забезпечити при проведенні щорічної інвентаризації перед складанням річної фінансової (бюджетної) звітності інвентаризацію розрахунків із банками для достовірного та своєчасного відображення зобов'язань позичальників за розрахунками з Фондом зі сплати часткової компенсації відсоткової ставки за кредитами.

3. Перелік запланованих об'єктом контролю заходів:

Міністерство розвитку громад та територій України листом від 08.01.2025 № 469/26/10-25 поінформувало Рахункову палату та Комітет Верховної Ради України з питань бюджету, що Міністерством разом із Фондом опрацьовано вказані рекомендації та вживаються заходи щодо внесення відповідних змін. Також поінформовано, що розроблення проєкту Державної стратегії житлової політики України та механізму моніторингу й оцінювання реалізації державної політики у сфері житлової політики, у тому числі в частині забезпечення молоді житлом, буде здійснено після прийняття Верховною Радою України проєкту Закону України «Про основні засади державної житлової політики», який 03 січня 2025 року схвалений Урядом, та 06 січня цього року зареєстрований в Парламенті за реєстр. № 12377.

На виконання доручення Прем'єр-міністра України від 31.12.2024 № 42087/1/1-24 листом від 28.01.2025 № 2127/26/10-25 Міністерство розвитку громад та територій України поінформувало Рахункову палату, що разом із Міністерством фінансів України та Міністерством економіки України опрацьовано рекомендації щодо рішення Рахункової палати до Звіту про результати аудиту ефективності використання бюджетних коштів, передбачених Міністерству на формування та реалізацію державної житлової політики в частині забезпечення молоді житлом. Також поінформовано, що Міністерством розвитку громад та територій України разом із Фондом опрацьовано вказані рекомендації та вживаються заходи щодо внесення відповідних змін до постанов Кабінету Міністрів України від 24.10.2012 № 967, від 29.05.2001 № 584, від 11.05.2011 № 488 та від 04.06.2003 № 853.

Державна спеціалізована фінансова установа «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» листом від 23.01.2025 № 136/007 поінформувала Рахункову палату, що на виконання пункту 5 рішення Рахункової палати від 10.12.2024 № 55-4 за результатами розгляду Звіту про результати аудиту ефективності використання бюджетних коштів, передбачених Міністерству розвитку громад, територій та інфраструктури України на формування та реалізацію державної житлової політики в частині забезпечення молоді житлом» розроблено План заходів реагування Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» із визначенням запланованих заходів з виконання рекомендацій Рахункової палати та відповідальних осіб за їх виконання.

4. Висновки щодо реалізованих заходів.

Виконання наданих Рахунковою палатою рекомендацій розпочато.

Оцінивши надану інформацію та документи, Рахункова палата дійшла висновку, що розпочато впровадження 10 рекомендацій. Кінцевий термін

надання звітності – 31.12.2025. Виконання ще 2 рекомендацій (щодо ініціювання перед



34-37/43 від 10.04.2025 17:10

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000C2553800F10ECC00

Підписувач Ключка Сергій Сергійович

Дійсний з 09.01.2024 0:00:00 по 08.01.2026 23:59:59

Кабінетом Міністрів України питання розроблення проекту Державної стратегії житлової політики України та запровадження і формалізування процедури моніторингу й оцінювання реалізації державної політики у сфері житлової політики) залежить від прийняття законопроекту «Про основні засади житлової політики».

З урахуванням рекомендації Рахункової палати, Кабінетом Міністрів України внесено на розгляд Верховної Ради України проект Закону України «Про основні засади державної житлової політики» (реєстр. № 12377 від 06.01.2025). Цим законопроектом передбачено прийняття Державної стратегії житлової політики України у шестимісячний строк з дня набрання чинності Закону України «Про основні засади державної житлової політики».

Статус впровадження рекомендацій детально оцінено у додатку до цього інформаційного повідомлення.

Рахункова палата контролюватиме виконання рекомендацій та інформуватиме суспільство про стан їх виконання.

Про підсумки реалізації рекомендацій, наданих за результатами аудиту ефективності використання бюджетних коштів, передбачених Міністерству розвитку громад, територій та інфраструктури України на формування та реалізацію державної житлової політики в частині забезпечення молоді житлом, буде поінформовано в порядку подальшого моніторингу виконання рішення Рахункової палати від 10.12.2024 № 55-4.

Заступник Голови Рахункової палати

Сергій КЛЮЧКА



Додаток
до Інформаційного повідомлення
про виконання рішення Рахункової палати
від 10 грудня 2024 року № 55-4

Оцінка впровадження рекомендацій (пропозицій)

№ з/п	Зміст рекомендації	Оцінка реалізації заходів у межах впровадження рекомендації	Зміст зауваження та/або пропозиції щодо впровадження рекомендації	Оціночний статус рекомендації
Міністерству розвитку громад та територій України				
1	Ініціювати перед Кабінетом Міністрів України питання розроблення проєкту Державної стратегії житлової політики України з метою визначення чітких стратегічних пріоритетів житлової політики, у тому числі щодо створення умов для забезпечення молоді житлом, встановлення коротко-, середньо- та довгострокових цілей та завдань, спрямованих на їх реалізацію	Міністерством поінформовано Рахункову палату (листи Міністерства розвитку громад та територій України від 08.01.2025 № 469/26/10-25 та від 28.01.2025 № 2127/26/10-25) про те, що згідно з Прикінцевими та перехідними положеннями проєкту Закону України «Про основні засади житлової політики» (реєстр. № 12377 від 06.01.2025) прийняття Державної стратегії житлової політики України повинно бути забезпечено Кабінетом Міністрів України у шестимісячний строк з дня набрання чинності цим Законом.	—	Не розпочато
2	Запровадити і формалізувати процедуру моніторингу й оцінювання реалізації державної політики у сфері житлової політики, у тому числі в частині забезпечення молоді житлом	Розроблення проєкту Державної стратегії житлової політики України та механізму моніторингу й оцінювання реалізації державної політики у сфері житлової політики, у тому числі в частині забезпечення молоді житлом (відповідно до цих рішень), буде здійснено після прийняття Верховною Радою України проєкту Закону України «Про основні засади державної житлової політики»	—	Не розпочато



Документ СЕД АСКОД, РАХУНКОВА ПАЛАТА
34-37/43 від 10.04.2025 17:10
Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000C2553800F10ECC00
Підписувач Ключка Сергій Сергійович
Дійсний з 09.01.2024 0:00:00 по 08.01.2026 23:59:59

№ з/п	Зміст рекомендації	Оцінка реалізації заходів у межах впровадження рекомендації	Зміст зауваження та/або пропозиції щодо впровадження рекомендації	Оціночний статус рекомендації
3	Визначити зміст та форму інформації про хід виконання завдань з виконання Державної програми забезпечення молоді житлом на 2013–2026 роки (далі – Програма), яка дасть змогу оцінити рівень досягнення запланованих Програмою показників та забезпечити комплексний аналіз її виконання	Міністерством поінформовано Рахункову палату (листи Міністерства розвитку громад та територій України від 08.01.2025 № 469/26/10-25 та від 28.01.2025 № 2127/26/10-25) про те, що Міністерством разом із Фондом вживаються заходи щодо внесення відповідних змін до постанов Кабінету Міністрів України від 24.10.2012 № 967, від 29.05.2001 № 584, від 11.05.2011 № 488 та від 04.06.2003 № 853	–	Розпочато
4	Розробити та подати на розгляд у встановленому порядку Кабінетові Міністрів України проект акта про внесення змін до Положення про порядок надання пільгових довготермінових кредитів молодим сім'ям та самотніми громадянам на будівництво (реконструкцію) і придбання житла, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 29 травня 2001 року № 584 з метою актуалізації, усунення неузгодженостей та приведення пункту 33 в частині використання коштів, що сплачуються в рахунок погашення кредитів, наданих з державного бюджету, і пені у відповідність із нормативно-правовими актами, що передбачають спрямування коштів на поповнення статутного капіталу Фонду з подальшим використанням на реалізацію Програми на умовах Порядку використання коштів, передбачених у державному бюджеті для збільшення статутного капіталу Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» з подальшим спрямуванням на виконання Державної програми забезпечення молоді житлом на 2013–2026 роки, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України	Міністерством поінформовано Рахункову палату (листи Міністерства розвитку громад та територій України від 08.01.2025 № 469/26/10-25 та від 28.01.2025 № 2127/26/10-25) про те, що Міністерством разом із Фондом вживаються заходи щодо внесення відповідних змін до постанов Кабінету Міністрів України від 24.10.2012 № 967, від 29.05.2001 № 584, від 11.05.2011 № 488 та від 04.06.2003 № 853	–	Розпочато



34-37/43 від 10.04.2025 17:10
 Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000C2553800F10ECC00
 Підписувач Ключка Сергій Сергійович
 Дійсний з 09.01.2024 0:00:00 по 08.01.2026 23:59:59

№ з/п	Зміст рекомендації	Оцінка реалізації заходів у межах впровадження рекомендації	Зміст зауваження та/або пропозиції щодо впровадження рекомендації	Оціночний статус рекомендації
5	Розробити та подати на розгляд у встановленому порядку Кабінетові Міністрів України проєкт акта про внесення змін до Порядку № 488 в частині виключення напрямів використання коштів на заходи, яких немає у Програмі, та врегулювання порядку та напрямів використання коштів від повернення кредитів, наданих за рахунок коштів статутного капіталу (власних коштів) Фонду й звітування про їх використання; погодження з головним розпорядником бюджетних коштів на поповнення статутного капіталу Фонду порядку використання коштів від повернення кредитів, наданих за рахунок коштів статутного капіталу (власних коштів) Фонду та механізму звітування про їх використання	Міністерством поінформовано Рахункову палату (листи Міністерства розвитку громад та територій України від 08.01.2025 № 469/26/10-25 та від 28.01.2025 № 2127/26/10-25) про те, що Міністерством разом із Фондом вживаються заходи щодо внесення відповідних змін до постанов Кабінету Міністрів України від 24.10.2012 № 967, від 29.05.2001 № 584, від 11.05.2011 № 488 та від 04.06.2003 № 853	—	Розпочато
6	Розробити та подати на розгляд у встановленому порядку Кабінетові Міністрів України проєкт акта про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 04 червня 2003 року № 853 та Порядку часткової компенсації відсоткової ставки кредитів комерційних банків молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) і придбання житла, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 04 червня 2003 року № 853, якими чітко визначити поняття «витрат, пов'язаних з поточним обслуговуванням» та «витрат, пов'язаних з наданням часткової компенсації» та розподіл джерел на їх покриття	Міністерством поінформовано Рахункову палату (листи Міністерства розвитку громад та територій України від 08.01.2025 № 469/26/10-25 та від 28.01.2025 № 2127/26/10-25) про те, що Міністерством разом із Фондом вживаються заходи щодо внесення відповідних змін до постанов Кабінету Міністрів України від 24.10.2012 № 967, від 29.05.2001 № 584, від 11.05.2011 № 488 та від 04.06.2003 № 853	—	Розпочато
Державний спеціалізований фінансовий установі «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву»				
7	Переглянути внутрішні розпорядчі акти в частині порядків ведення реєстрів з метою забезпечення додаткового відображення в них підсумкових даних щодо інформації про істотні кандидати, які на відповідну дату мають право на документ ЄДР АСКОД, РАХУНКОВА ПАЛАТА	Згідно з Планом заходів реагування Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» (далі – Держмолодьжитло, Фонд) заплановано заходи: внести зміни у внутрішні нормативні акти	—	Розпочато



Підписувач Ключка Сергій Сергійович
Дійсний з 09.01.2024 0:00:00 по 08.01.2026 23:59:59

№ з/п	Зміст рекомендації	Оцінка реалізації заходів у межах впровадження рекомендації	Зміст зауваження та/або пропозиції щодо впровадження рекомендації	Оціночний статус рекомендації
	власних коштів (коштів статутного капіталу) Держмолодьжитла	Держмолодьжитла, запровадити внесені зміни в діяльність		
8	Переглянути внутрішні розпорядчі акти в частині встановлення єдиного підходу до визначення термінів запрошення кандидатів для подання документів на отримання кредиту та створення рівних умов для громадян	Згідно з Планом заходів реагування Держмолодьжитла заплановано заходи: внести зміни у внутрішні нормативні акти Держмолодьжитла, запровадити внесені зміни в діяльність	—	Розпочато
9	Забезпечити внесення змін до договорів про надання часткової компенсації з метою приведення умов договорів у відповідність із вимогами пункту 10 Порядку № 853 в частині припинення надання часткової компенсації у разі невиконання позичальником зобов'язань за кредитним договором	Згідно з Планом заходів реагування Держмолодьжитла заплановано заходи: розробити та затвердити умови додаткових договорів, провести організаційні заходи щодо внесення змін в існуючі договірні відносини	—	Розпочато
10	Забезпечити внесення змін до договорів про співпрацю з банками, якими передбачити встановлення чітких строків подання банками реєстрів позичальників та відповідальності за їх несвоєчасне подання; обов'язкове повідомлення Фонду у випадках укладання додаткових угод до кредитного договору, що стосуються правовідносин, пов'язаних із наданням часткової компенсації	Згідно з Планом заходів реагування Держмолодьжитла заплановано заходи: розробити та затвердити умови додаткових договорів, провести організаційні заходи щодо внесення змін в існуючі договірні відносини	—	Розпочато
11	Посилити заходи внутрішнього контролю за поданням банками реєстрів позичальників про суму погашення кредиту та сплати відсотків у строки, визначені договорами про співпрацю	Згідно з Планом заходів реагування Держмолодьжитла заплановано заходи: посилити заходи внутрішнього контролю за поданням банками реєстрів позичальників про суму погашення кредиту та сплати відсотків у строки, визначені договорами про співпрацю шляхом включення дій щодо заходів контролю та порядку їх запровадження до Технологічної карти щодо процедури часткової компенсації відсоткової ставки кредитів комерційних банків та здешевлення вартості іпотечних кредитів (постанови Кабінету Міністрів України від 04.06.2003 № 853, від 25.04.2012 № 343 та місцеві програми), затвердженої рішенням правління від 09.07.2024 № 83	—	Розпочато



Документ СЕД АСКОД, РАХУНКОВА ПАЛАТА

34-37/43 від 10.04.2025 17:10

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000C2553800F10ECC00

Підписувач Ключка Сергій Сергійович

Дійсний з 09.01.2024 0:00:00 по 08.01.2026 23:59:59

№ з/п	Зміст рекомендації	Оцінка реалізації заходів у межах впровадження рекомендації	Зміст зауваження та/або пропозиції щодо впровадження рекомендації	Оціночний статус рекомендації
12	Забезпечити при проведенні щорічної інвентаризації перед складанням річної фінансової (бюджетної) звітності інвентаризацію розрахунків із банками для достовірного та своєчасного відображення зобов'язань позичальників за розрахунками з Фондом зі сплати часткової компенсації відсоткової ставки за кредитами	Згідно з Планом заходів реагування Держмолодьжитла заплановано заходи: внести зміни до Положення про облікову політику Держмолодьжитла в частині принципів визнання та обліку заборгованості по розрахунках з банками щодо часткової компенсації відсоткової ставки за кредитами; при проведенні щорічної інвентаризації перед складанням річної фінансової (бюджетної) звітності провести інвентаризацію розрахунків із банками для достовірного та своєчасного відображення зобов'язань позичальників за розрахунками з Державною спеціалізованою фінансовою установою «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» зі сплати часткової компенсації відсоткової ставки за кредитами	—	Розпочато

